

Zmluva o nájme č. 01/2016

(uzatvorená podľa zákona č. 43/1964 Občianskeho zákonníka – ustanovenie § 663 a nasl.)

Prenajímateľ: Obec Dolná Poruba
IČO: 00311499
sídlo: Obecný úrad 61, 914 43 Dolná Poruba
zastúpený: starostom obce JUDr. Miroslavom Kopčanom

(ďalej len ako „prenajímateľ“)

Nájomca: Futbalový oddiel Telovýchovnej jednoty Slovan Dolná Poruba,
IČO: 34005226,
sídlo: Dolná Poruba,
zastúpený: predsedom Futbalového oddielu TJ Romanom Hrbáčkom

(ďalej len ako „nájomca“)

(ďalej spolu aj ako „zmluvné strany“).

Článok I. Predmet zmluvy

1. Predmetom tejto zmluvy je prenájom majetku – technický prostriedok vo výlučnom vlastníctve obce Dolná Poruba:

1 ks Traktorová kosačka Snapper ELT 1838 RDF

/ďalej len „predmet nájmu“/

Článok II. Účel nájmu

1. Prenajímateľ prenecháva predmet prenájmu definovaný v čl. I. tejto zmluvy nájomcovi za podmienok dohodnutých v tejto zmluve. Predmet prenájmu sa prenajíma za účelom: úpravy trávnej plochy v areáli TJ Slovan Dolná Poruba.

Článok III. Doba nájmu

Táto nájomná zmluva sa uzatvára na dobu určitú.

Začiatok nájmu: 01. 01. 2016

Koniec nájmu: 31.12.2020

Táto doba začína plynúť dňom odovzdania uvedenej techniky nájomcovi.

Článok IV. Výška nájomného za užívanie predmetu nájmu

1. Zmluvné strany sa dohodli, že nájomca zaplatí prenajímateľovi za prenájom techniky dohodnutú cenu 1,- € (slovom

jedno euro) za každý kalendárny rok.

2. Platby za prenájom techniky budú nájomcom vykonávané na základe faktúr vystavených prenajímateľom.
3. Fakturácia bude vykonávaná 1 x ročne a to najneskôr do desiatich dní po ukončení príslušného obdobia. Faktúry budú mať splatnosť 14 dní odo dňa ich vystavenia. Faktúra musí mať náležitosti v zmysle platnej právnej úpravy.

Článok V.

Práva a povinnosti zmluvných strán

1. Prenajímateľ je povinný prenechať nájomcovi prenajatú techniku v stave spôsobilom na dohodnuté užívanie.
2. Nájomca je povinný používať prenajatú techniku primerane jej povahe a určeniu a len na stanovený účel.
3. Nájomca je povinný používať prenajatú techniku v plnom súlade s návodom na použitie a ďalšími nariadeniami a doporučeniami stanovenými predajcom resp. výrobcom techniky.
4. Nájomca je povinný odstrániť závady a poškodenia, ktoré spôsobil. Ak sa tak nestane, má prenajímateľ právo po predchádzajúcom upozornení nájomcu závady a poškodenia odstrániť a požadovať od nájomcu náhradu.
5. Nájomca sa zaväzuje, že nedá do užívania predmet nájmu tretej osobe bez písomného súhlasu prenajímateľa.
6. Nájomca je povinný ohlásiť prenajímateľovi bezodkladne a v čo najskoršom termíne vzniknuté poškodenie, stratu alebo zničenie prenajatej techniky.
7. Nájomca je povinný chrániť prenajatú techniku pred poškodením, zničením, stratou alebo krádežou.
8. Nájomca je povinný v prípade straty prenajatej techniky prenajímateľovi zaplatiť sumu vo výške zostatkovej hodnoty stratenej techniky ku dňu straty techniky.
9. Nájomca je povinný zabezpečovať na vlastné náklady opravy a bežnú údržbu súvisiace s prevádzkou prenajatej techniky v zmysle nariadení a doporučení predajcu resp. výrobcu techniky.
10. Nájomca je povinný zabezpečovať si na vlastné náklady pohonné hmoty, prevádzkové kvapaliny a spotrebný materiál súvisiace s prevádzkou prenajatej techniky podľa nariadení a doporučení predajcu resp. výrobcu.
11. Nájomca si určil pána Petra Suchého, bytom Dolná Poruba 306 za osobu, ktorá plne zodpovedá za prenajatú techniku.
12. Prenajímateľ podpisom odovzdal a nájomca podpisom prevzal predmet nájmu, protokol tvorí prílohu tejto zmluvy.

Článok VI.

Skončenie nájmu

1. Táto nájomná zmluva sa môže skončiť:
 - a) písomnou dohodou uzavretou medzi zmluvnými stranami
 - b) písomnou výpoveďou zo strany prenajímateľa s jednomesačnou výpovednou lehotou, ktorá začína plynúť prvým dňom mesiaca nasledujúceho po mesiaci v ktorom bola výpoveď nájomcovi doručená a to v týchto prípadoch ak:

- nájomca je v omeškaní s úhradou faktúry za poskytnuté služby o viac ako 30 dní po lehote splatnosti
 - nájomca dá prenajatú vec do podnájmu tretej osobe bez súhlasu prenajímateľa
 - nájomca nedodrží ustanovenia čl. V. tejto zmluvy
- c) uplynutím doby, na ktorú bol dojednaný
- d) zánikom zmluvných strán bez právnych nástupcov

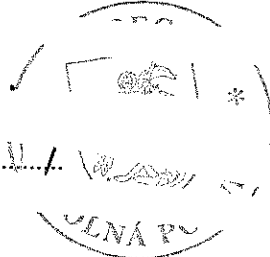
Článok VII. Záverečné ustanovenia

1. Táto zmluva nadobúda platnosť a účinnosť dňom jej podpísania oboma zmluvnými stranami.
2. Táto zmluva je vyhotovená v dvoch rovnopisoch, pričom každá zo zmluvných strán obdrží jeden rovnopis tejto zmluvy.
3. Túto zmluvu možno meniť alebo doplniť iba písomnými očíslovanými dodatkami podpísanými oboma zmluvnými stranami.
4. Vzťahy medzi zmluvnými stranami, ktoré nie sú upravené touto zmluvou sa riadia najmä Občianskym zákonníkom a ostatnými všeobecne záväznými právnymi predpismi.
5. Zmluvné strany vyhlasujú, že jednotlivým ustanoveniam tejto zmluvy rozumejú, že zmluva bola uzavretá slobodne, vážne, určito a zrozumiteľne, a nie v tiesni a za nápadne nevýhodných podmienok.

V Dolnej Porube, dňa 01.01.2016

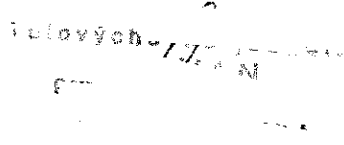
Za prenajímateľa:

.....
starosta obce
JUDr. Miroslav Kopčan



Za nájomcu:

.....
Predseda Futbalového oddielu TJ
Roman Hrbáček



Príloha č. 1 k Zmluve o nájme č. 01/2016

**Protokol
O odovzdaní a prevzatí techniky**

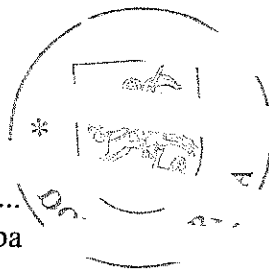
Dňa 01.01.2016 odovzdal do prenájmu JUDr. Miroslav Kopčan, starosta obce Dolná Poruba, predsedovi Futbalového oddielu Telovýchovnej jednoty Slovan Dolná Poruba Romanovi Hrbáčkovi za prítomnosti Petra Suchého nasledujúcu techniku:

- **Traktorová kosačka Snapper ELT 1838 RDF v počte 1 ks**

Podmienky prenájmu sú uvedené v zmluve o nájme č. 01/2016.

V Dolnej Porube dňa 01.01.2016

.....
Prenajímateľ: Obec Dolná Poruba
JUDr. Miroslav Kopčan
Starosta obce



.....
Nájomca: FO Telovýchovnej jednoty
Slovan Dolná Poruba – Roman Hrbáček
predseda FO TJ Dolná Poruba

.....
Peter Suchý – zodpovedná osoba
za prenajatú techniku