

KÚPNA ZMLUVA

uzavretá podľa § 588 a nasl. Občianskeho zákonníka v platnom znení medzi zmluvnými stranami:

Článok I. Zmluvné strany

Predávajúci:

Názov: Obec Dolná Poruba
So sídlom: Dolná Poruba č. 61, 914 43 Dolná Poruba
V zastúpení: starostom obce Dolná Poruba JUDr. Miroslavom Kopčanom
IČO: 00311499
DIČ: 2021091413
Bankové spojenie: Prima Banka a.s. Trenčín
Číslo účtu (IBAN): SK3556000000000680951001

(ďalej aj ako „Predávajúci“)

Kupujúci:

1. Meno a priezvisko: Zdenka Kopčanová, rod. Lokajová, občianka SR
Trvale bytom: Dolná Poruba č. 82, 914 43 Dolná Poruba
Narodený: 24.4.1952
Rodné číslo: 525424/231

(ďalej aj ako „Kupujúci“)

(ďalej spoločne aj ako „Zmluvné strany“)

sa dohodli na uzavretí tejto kúpnej zmluvy za týchto dojednaných podmienok:

Článok II. Predmet zmluvy

1. Predávajúci Obec Dolná Poruba je výlučným vlastníkom nehnuteľnosti nachádzajúcej sa v katastrálnom území Dolná Poruba, obec Dolná Poruba, okres Trenčín.
na **liste vlastníctva číslo 2216** v podiele 1/1 pod poradovým číslom 1 ako:
 - pozemok parcela E-KN č. 10002/4, ostatné plochy o výmere 6996 m².

Článok III.

Účastníci zmluvy uznávajú geometrický plán č. 48124591-060-17, vyhotovený Ing. Tomášom Bagínom so sídlom v Ilave dňa 06.11.2017 a úradne overeného Ing. Studenou dňa 20.11.2017 pod číslom 1572/17, na oddelenie pozemkov a určenie vlastníckych práv k pozemkom **parcely registra C č. 862/2** – zastavané plochy o výmere 121 m² a **parcely č. 862/3** – zastavané plochy o výmere 69 m², ktoré vznikli z časti pôvodnej nehnuteľnosti parcely registra E č. 10002/4 vedenej na liste vlastníctva číslo 2216.

Článok IV.

Prevod vlastníctva

1. Predávajúci Obec Dolná Poruba na základe Uznesenia obecného zastupiteľstva č. 222/2017/C zo dňa 14.12.2017, ktorým bol schválený **odpredaj** pozemkov novovytvorenej **parcely registra C č. 862/2** – zastavaná plocha o výmere 121 m² a novovytvorenej **parcely registra C č. 862/3** – zastavaná plocha o výmere 69 m², predáva do výlučného vlastníctva tieto novovytvorené pozemky kupujúcej Zdenke Kopčanovej, rod. Lokajovej.
2. Kupujúci vyhlasuje, že stav prevádzanej nehnuteľnosti mu je dobre známy, akceptuje ho a v takomto stave ju kupuje.

Článok V.

Kúpna cena a spôsob jej úhrady

1. Predávajúci touto zmluvou predáva a kupujúci kupuje tieto nehnuteľnosti uvedené v Článku IV. ods. 1 tejto zmluvy v zmysle uznesenia obecného zastupiteľstva obce Dolná Poruba č.222/2017/C zo dňa 14.12.2017 ako prípad hodný osobitného zreteľa.
2. Zmluvné strany sa dohodli na kúpnej cene za nehnuteľnosti bližšie špecifikované v Článku IV. ods. 1 tejto zmluvy vo výške **6 € / m² nehnuteľnosti**, (slovom: šesť euro), čo pri celkovej výmere 190 m² (121 m² + 69 m²) predstavuje celkovú kúpnu cenu: **1 140,00 €** (slovom jedentisícjednostoštyridsať euro). Kúpna cena bola určená v zmysle Smernice č. 3/2017 – Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom obce Dolná Poruba.
3. Na vyrovnanie kúpnej ceny sa zmluvné strany dohodli takto: kúpnu cenu vo výške 1 140,00 € (slovom jedentisícjednostoštyridsať euro) sa zaväzuje kupujúci zaplatiť predávajúcemu do pokladne Obecného úradu Dolná Poruba v deň pri podpise kúpnej zmluvy.
4. Odpredaj a výška kúpnej ceny boli schválené **Uznesením Obecného zastupiteľstva v Dolnej Porube č. 222/2017/C zo dňa 14.12.2017**, ktoré tvorí Prílohu č. 1 tejto zmluvy.
5. Správny poplatok za návrh na začatie konania o povolenie vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľnosti bude po vzájomnej dohode zmluvných strán uhradený kupujúcim Zdenkou Kopčanovou pri podaní návrhu na katastrálnom odbore Okresného úradu Trenčín.

Článok VI.

Vyhlásenia zmluvných strán

1. Predávajúci prehlasuje a ubezpečuje kupujúceho, že nehnuteľnosť je bez akýchkoľvek ďalších ťarch, vrátane akéhokoľvek záložného práva, predkupného práva, opcie, obmedzenia, vecného bremena alebo akéhokoľvek práva alebo podielu tretej osoby.
2. Predávajúci prehlasuje, že nemá vedomosť ani o žiadnych žalobách, súdnych sporoch, nárokoch, požiadavkách, vyšetrovaniach, rozhodcovských konaniach alebo iných zatiaľ neukončených konaniach, alebo konaniach, ktoré by hrozili ohľadom nehnuteľnosti, vrátane akýchkoľvek vykonávacích konaniach štátnych orgánov.
3. Predávajúci prehlasuje, že nemá ani vedomosť o tom, že by ohľadom predmetu zmluvy boli vznesené reštitučné nároky alebo sa o nich v súčasnosti konali príslušné súdne konania.
4. Predávajúci neuzavrel a neuzavrie žiadne písomné alebo ústne zmluvy a dohody, ktoré by mohli obmedziť alebo ovplyvniť výkon budúcich vlastníckych práv kupujúceho k nehnuteľnosti, budúcu držbu a užívanie tohto predmetu zmluvy, neposkytol a neposkytne na zmluvnom základe alebo mlčky užívacie práva žiadnym tretím osobám.

Článok VII.

Nadobudnutie vlastníctva

1. Zmluvné strany sa dohodli, že návrh na vklad vlastníckeho práva v prospech kupujúceho na základe tejto zmluvy podajú na Okresný úrad Trenčín, Katastrálny odbor bezodkladne po podpise tejto zmluvy.
2. Zmluvné strany sa dohodli, že správne poplatky súvisiace s katastrálnym konaním bude hradieť kupujúci ako aj poplatok spojený s úradným overením podpisu predávajúceho.
3. Zmluvné strany berú na vedomie, že podpísaním tejto zmluvy sú svojimi zmluvnými prejavmi viazané až do rozhodnutia Okresného úradu Trenčín, Katastrálneho odboru o povolení alebo zamietnutí návrhu na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností.
4. V prípade, ak Okresný úrad Trenčín rozhodne o prerušení alebo zastavení konania o návrhu na vklad vlastníckeho práva k nehnuteľnosti do katastra nehnuteľností v prospech kupujúceho, strany sú povinné bezodkladne vyvinúť všetko úsilie a poskytnúť si vzájomne súčinnosť na odstránenie akýchkoľvek nedostatkov tejto Zmluvy, alebo návrhu na vklad, vrátane podpísania akýchkoľvek dodatkov k tejto Zmluve alebo novej Zmluvy. V opačnom prípade strana, ktorá túto povinnosť poruší, zodpovedá za škodu spôsobenú druhej strane.

Článok VIII.

Záverečné ustanovenia

1. Zmluvné strany berú na vedomie, že vlastnícke právo k predmetu predaja podľa tejto zmluvy, nadobudne kupujúci až vkladom vlastníckeho práva k predmetu predaja do katastra

nehnutelností vedeného katastrálnym odborom Okresného úradu Trenčín. Predávajúci podpisom tejto zmluvy potvrdzuje, že je oprávnený s predmetom kúpy bez obmedzenia disponovať.

2. Právny úkon je urobený v predpísanej forme, prejavy vôle zmluvných strán sú slobodné, vážne, určité a zrozumiteľné a ich zmluvná voľnosť nie je ničím obmedzená.
3. Ak niektoré ustanovenia tejto Kúpnej zmluvy sú/budú určené ako neplatné, nie je tým dotknutá platnosť ostatných ustanovení tejto zmluvy.
4. Vzťahy výslovne neupravené touto zmluvou sa riadia príslušnými ustanoveniami zákona č. 40/1964 Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov.
5. Zmluvné strany vyhlasujú, že si zmluvu pozorne prečítali, jej obsahu porozumeli a bez výhrad s ňou súhlasia, na znak čoho ju vlastnoručne podpisujú.
6. Zmluva je vyhotovená v 4 rovnopisoch v slovenskom jazyku, z ktorých sa 2 rovnopisy priložia k návrhu na vklad vlastníckeho práva a po 1 vyhotovení prevezme každá zmluvná strana.
7. Súčasťou kúpnej zmluvy je:
Príloha č. 1: Uznesenie Obecného zastupiteľstva v Dolnej Porube č. 222/2017/C zo dňa 14.12.2017
8. Zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania zmluvnými stranami.
9. Zmluva je účinná dňom nasledujúcim pod dni jej zverejnenia.

V Dolnej Porube, dňa 02.03.2018

Predávajúci:

Obec Dolná Poruba
(zastúpená starostom JUDr. Miroslavom Kopčanom)

Kupujúci:

Zdenka Kopčanová, rod. Lokajová



od. čis.
dňa osvedčovacej knihy č.
uznal za
od. čis.
dňa
pred Obcou Dolná Poruba. Totožnosť bola preukázaná občianskym preukazom
v Dolnej Porube dňa

