

# ZMLUVA O NÁJME

Č. 1/2018

Uzatvorená podľa § 663 a násl. Ustanovení Občianskeho zákonníka č. 40/1964 Zb.  
v znení neskorších predpisov medzi zmluvnými stranami:

---

---

## Čl. I.

### Zmluvné strany

1. Prenajímateľ: Obec Dolná Poruba, Obecný úrad

Sídlo : Dolná Poruba, PSČ 914 43

V zastúpení: JUDr. Miroslavom Kopčanom: starostom obce

IČO : 00311499

Bankové spojenie : Prima Banka a.s., pobočka Trenčín

č. účtu: 0680951001/5600

/ ďalej ako prenajímateľ /

a

2. Nájomca: Urbárska obec Dolná Poruba – pozemkové spoločenstvo

Sídlo: Dolná Poruba č. 201, 914 43 Dolná Poruba

V zastúpení: Ing. Jánom Suchým, predsedom spoločenstva

IČO: 42279763

DIČ: 2021265323

IČ DPH: SK2021265323

Bankové spojenie : Slovenská sporiteľňa a.s., pobočka Trenčín

č. účtu: 41710690/0900

/ ďalej ako nájomca /

## Čl. II.

1. Prenajímateľ ako výlučný vlastník nehnuteľnosti prenajíma nájomcovi nehnuteľnosť nachádzajúcou sa v Dome kultúry súpisné číslo 201 číslo parcely 200 výpis LV č.1 miestnosť o ploche 4 m x 3,10 m vrátane miestnosti so sociálnym zariadením.
2. Nájomca bol oboznámený s technickým a funkčným stavom prenajatého majetku. Preberací protokol o odovzdaní a prevzatí stavu nehnuteľnosti a hnutelných vecí nachádzajúcich sa v miestnosti bude vyhotovený ku dňu nadobudnutia účinnosti tejto zmluvy a bude tvoriť prílohu tejto zmluvy.

## Čl.III.

### Účel nájmu

1. Prenajímateľ prenecháva nájomcovi miestnosť v Dome kultúry na dočasné užívanie, za účelom zasadania výboru Urbárskej obce Dolná Poruba – pozemkové spoločenstvo.

#### **ČL. IV.**

##### **Cena nájmu a platobné podmienky**

1. Cena nájmu je stanovená v zmysle prijatého uznesenia č. 244/2018/B zo dňa 26.06.2018 na zasadnutí Obecného zastupiteľstva a to vo výške 50,- EUR (slovom: päťdesiat euro) mesačne, ktorú bude nájomca uhrádzať prevodným príkazom na účet prenajímateľa vedeného v Prima Banke a.s. Trenčín, číslo účtu: 0680951001/5600, vždy do 15. dňa príslušného mesiaca.
2. Ak nájomca bude v omeškaní s platením nájomného, prenajímateľ je oprávnený účtovať úrok z omeškania vo výške 0,03 € za každý omeškaný deň.
3. Náklady za odber elektrickej energie a vody sú zahrnuté vo výške nájmu.
4. Ak sa zmenia skutočnosti rozhodujúce pre výpočet mesačných platieb spojených s užívaním priestoru je prenajímateľ oprávnený upraviť mesačný nájom a povinný oznámiť nájomcovi zmenenú výšku nájmu.

#### **ČL. V.**

##### **Práva a povinnosti prenajímateľa**

1. Prenajímateľ odovzdal predmet nájmu nájomcovi do nájmu v stave spôsobilom na dohodnuté užívanie dňa 01.07.2018 a zaviazal sa umožniť jeho nerušené užívanie.
2. Prenajímateľ sa zaväzuje vykonať bez zbytočného odkladu na svoje náklady opravy predmetu nájmu, ktoré nie je povinný vykonať nájomca.
3. Prenajímateľ je oprávnený vykonávať kontrolu hospodárenia užívania predmetu nájmu, čím si vyhradzuje právo vstupu do prenajatého priestoru po predchádzajúcom oznámení o vykonanej kontrole.

#### **ČL. VI.**

##### **Práva a povinnosti nájomcu**

1. Nájomca je povinný počínať si tak, aby nedochádzalo ku škodám na predmete nájmu. V prípade zavineného porušenia tejto povinnosti zodpovedá za takto vzniknutú škodu.
2. Nájomca sa zaväzuje udržiavať poriadok a čistotu predmetu nájmu.
3. Nájomca je oprávnený vykonávať bez súhlasu prenajímateľa bežné opravy predmetu nájmu, ktoré vykonáva na vlastné náklady.
4. Nájomca je oprávnený označiť si prenajaté priestory názvom a znakom svojej organizácie, k čomu mu prenajímateľ dáva právo.
5. Nájomca nie je oprávnený dať predmet nájmu do podnájmu tretej osobe, bez písomného súhlasu prenajímateľa.
6. V prípade skončenia nájmu je nájomca povinný vrátiť predmet nájmu v stave, v akom bol prevzatý, s prihliadnutím na bežné opotrebenie.
7. Nájomca sa zaväzuje dodržiavať platné právne predpisy v oblasti bezpečnosti a ochrany zdravia pri práci a o požiarnej ochrane.

#### **Č L. VII.**

##### **Doba nájmu**

Zmluvné strany sa dohodli, že nájom sa uzatvára na dobu neurčitú od 01.07.2018.

#### **ČL. VIII.**

##### **Skončenie nájmu**

1. Nájomnú zmluvu je možné ukončiť :  
a/ dohodou zmluvných strán,

- b/ výpoveďou ktorejkoľvek zmluvnej strany aj bez uvedenia dôvodu.  
c/ dohoda aj výpoveď musia mať písomnú formu.

2. Výpovedná lehota je 1 – mesačná pre prenajímateľa i nájomcu a začína plynúť od prvého dňa mesiaca nasledujúceho po doručení výpovede zmluvy v prípade písm.c/ predchádzajúceho bodu.

### ČL. IX. Spoločné a záverečné ustanovenia

1. Táto zmluva je vyhotovená v dvoch rovnopisoch, z toho jeden pre prenajímateľa a jeden pre nájomcu.  
2. Zmluvné strany vyhlasujú, že si túto zmluvu prečítali, jej obsahu porozumeli a na znak toho, že obsah tejto zmluvy zodpovedá ich skutočnej a slobodnej vôli, ju podpísali.

V Dolnej Porube, dňa 01.07.2018



Za prenajímateľa:

JUDr. Miroslav Ščan  
starosta

Urbárska obec Dolná Poruba  
- pozemkové spoločenstvo  
914 43 Dolná Poruba  
IČO: 42279763  
IČ DPH: SK2021265323  
- 3 -

Za nájomcu:

Ing. Ján Duhaj  
predseda spoločenstva