

# ZMLUVA O DIELO č. 270120/K

Uzatvorená v zmysle § 536 a nasl. Zákona č. 513 / 1991 Zb. Obchodný zákonník v znení neskorších predpisov a podľa zákona č. 343/2015 Z. z. o verejnom obstarávaní a o zmene a doplnení niektorých zákonov

## Čl. I.

### Zmluvné strany

**I.1. Objednávateľ:** **Obec Dolná Poruba**  
Sídlo: Dolná Poruba 61, 914 43 Dolná Poruba  
Zastúpenie: JUDr. Miroslav Kopčan  
Bankové spojenie: Prima banka Slovensko, a.s.  
Číslo účtu: 0680951001/5600  
IBAN: SK35 5600 0000 0006 8095 1001  
IČO: 00311499  
DIČ: 2021091413  
Č. telefonu: 032/659 72 57  
E-mail: obec@dolnaporuba.sk  
( ďalej len „objednávateľ“ )

**2/Zhotoviteľ:** **Restiko s.r.o., Osadná 1, 831 02 Bratislava**  
Zastúpený: p. Milan Kuric - konateľ  
Osoba oprávnená jednať vo veciach technických: p. Milan Kuric, Ivan Kukla  
Bankové spojenie: Unicredit Bank  
č.ú: 6611772007/1111  
IČO: 31363415  
IČ DPH: Sk 2020333491  
č. telefonu: 02-4437 2657  
č.faxu: 02-4437 2657  
Zapísané: Obchodný register Okresného súdu Bratislava I, oddiel: Sro  
Vložka č: 6203/B  
( ďalej len „zhotoviteľ“ )

Uzavádzajú za nasledovných podmienok túto zmluvu o dielo ( ďalej len „Zmluva“ )

## Čl. II.

### Predmet zmluvy

1/ Predmetom tejto zmluvy je záväzok zhotoviteľa zhotoviť dielo : **„Rekonštrukcia a modernizácia domu smútku a jeho okolia v obci Dolná Poruba“** a to v rozsahu výkazu výmer a za podmienok uvedených v projektovej dokumentácii: „ Rekonštrukcia a modernizácia domu smútku a jeho okolia v obci Dolná Poruba“, spracovala Mary

ATELIER, Ing. Mária Strápková, Dlhé hony 1158/3, 91101 Trenčín, IČO: 43437885, ktorá bola neoddeliteľnou súčasťou súťažných podkladov k verejnému obstarávaní- zákazke s nízkou hodnotou na uskutočnenie stavebných prác: „Rekonštrukcia a modernizácia domu smútku a jeho okolia v obci Dolná Poruba“.

2/ Zhotoviteľ je povinný vykonať predmet zmluvy v súlade s jeho ponukou, ktorú predložil objednávateľovi ako uchádzač vo verejnom obstarávaní – v zákazke s nízkou hodnotou na uskutočnenie stavebných prác: „Rekonštrukcia a modernizácia domu smútku a jeho okolia v obci Dolná Poruba“. Táto ponuka je archivovaná ako súčasť dokumentácie o verejnom obstarávaní u objednávateľa a tvorí neoddeliteľnú súčasť tejto zmluvy o dielo.

2/ Miesto vykonania diela je Obec Dolná Poruba. Podrobnosti sú uvedené v projektovej dokumentácii k tejto zákazke.

3/ Zhotoviteľ je povinný vykonať predmet zmluvy uvedený v článku II. tejto zmluvy (t. z.: „dielo“) odborne, kvalitne a za podmienok uvedených v tejto zmluve, v súlade s § 43d zákona č. 50/1976 Zb. (stavebného zákona) a súvisiacich STN, v rozsahu výkazu výmer a podľa projektovej dokumentácie uvedenej v ods. 1 tohto článku a na základe právoplatných a vykonateľných rozhodnutí príslušných správnych orgánov vydaných v súvislosti s dielom, na svoje náklady a svoje nebezpečenstvo.

### **Čl. III. Termíny zhotovenia diela**

1/ Zhotoviteľ sa zaväzuje, že zhotoví a dodá predmet zmluvy uvedený v čl. II tejto zmluvy v nasledovných termínoch:

<i>Etapa</i>	<i>Termín</i>
Odovzdanie staveniska:	Najneskôr do 5 dní po dni, v ktorom nadobudne účinnosť táto zmluva
Začatie prác:	V deň odovzdania staveniska
Kompletné ukončenie prác a odovzdanie diela:	Najneskôr v lehote do 3 mesiacov po dni odovzdania staveniska

Zhotoviteľ bude zhotovovať dielo aj v súlade s harmonogramom výstavby postupu prác, ktorý vypracoval zhotoviteľ a ktorý je neoddeliteľnou súčasťou tejto zmluvy o dielo ako príloha č.2.

2/ Ak zhotoviteľ pripraví dielo alebo jeho dohodnutú časť na odovzdanie pred dohodnutým termínom, zaväzuje sa objednávateľ toto dielo prevziať aj v skoršom ponúknutom termíne, pokiaľ bude dielo zhotovené riadne v súlade s platnými technickými normami, touto zmluvou a projektovou dokumentáciou uvedenou v čl. II tejto zmluvy.

3/ V prípade, ak sa v priebehu plnenia tejto zmluvy vyskytne potreba uskutočniť práce, ktoré nie sú zhrnuté v tejto zmluve, je zhotoviteľ povinný ihneď o tejto skutočnosti informovať stavebný dozor objednávateľa a písomne o tejto skutočnosti zaslať objednávateľovi aj list. Následne objednávateľ začne rokovanie o riešení vzniknutej situácie so zhotoviteľom.

Všetky prípadné naviacpráce musia byť pred ich vykonaním vopred odsúhlasené v stavebnom denníku a vopred upravené písomným dodatkom k tejto zmluve (za dodržania zákona č. 343/2015 Z. z. o verejnom obstarávaní a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov), príp. novou zmluvou. V prípade porušenia ktorejkoľvek z povinností uvedených v tomto ustanovení má objednávateľ právo odstúpiť od tejto zmluvy a zároveň má nárok na zmluvnú pokutu vo výške 5% z ceny diela uvedenej v čl. IV tejto zmluvy. Vyššie uvedenou zmluvnou pokutou nie je dotknutý nárok objednávateľa na náhradu škody, ktorá mu vznikla v dôsledku porušenia tejto povinnosti v plnej výške a to aj v prípade, ak vzniknutá škoda prevyšuje výšku zmluvnej pokuty.

4/ V prípade vzniku zhotoviteľom nezavinených prekážok „vyššej moci“ znemožňujúcich riadne plnenie diela sa aplikujú ustanovenia čl. XIII. tejto zmluvy. Toto ustanovenie platí aj v prípade, ak je objednávateľ v omeškaní s poskytnutím dohodnutého spolupôsobenia. O týchto skutočnostiach sa uvedie riadne podpísaný záznam v stavebnom denníku s odôvodnením, v opačnom prípade nie sú dôvodom pre postup podľa prvej vety. Skončením prác sa rozumie písomné prevzatie dokončeného diela bez väd objednávateľom.

5/ Objednávateľ sa zaväzuje, že riadne dokončené dielo prevezme a zaplatí za jeho zhotovenie dohodnutú cenu.

## **Čl. IV. Cena diela**

1/ Cena za predmet zmluvy uvedený v článku II. tejto zmluvy je stanovená dohodou zmluvných strán v zmysle zákona č. 18/1996 Z. z. o cenách v znení neskorších predpisov a v súlade s ponukou zhotoviteľa ako pevná zmluvná cena diela, jednostranne nemenná a predstavuje:

:

**Cena diela celkom: 16 642,83 Eur bez DPH.  
3 328,56 Eur 20% DPH,  
19 971,39 Eur s DPH.**

Táto cena je konečná za práce podľa čl. II bodu 2, tj. sú v nej zarátané všetky potrebné materiály a doplnky.

2/ Dohodnutá cena je v súlade s rozpočtovými nákladmi stavby uvedenými v ponukovom rozpočte podľa objektov v členení podľa výkazov výmer z projektovej dokumentácie uvedenej v čl. II tejto zmluvy. Rozpočet (ocenené výkazy výmer) je neoddeliteľnou súčasťou tejto zmluvy (Príloha č. 1). Zhotoviteľ je povinný predložiť objednávateľovi najneskôr v deň uzavretia tejto zmluvy elektronickú verziu (vo formáte MS Excel) podrobného rozpočtu a zároveň je povinný predkladať bezodkladne v elektronickej verzii (formát MS Excel) každú zmenu tohto podrobného rozpočtu, ku ktorej dôjde počas realizácie predmetu zmluvy. Rozpočet musí byť vypracovaný na najnižšiu možnú úroveň položiek, t. j. na úroveň zodpovedajúcu položkám výkazu výmer.. Popri tom má objednávateľ nárok odstúpiť pre porušenie povinnosti definovanej v tomto odseku od tejto zmluvy.

3/ V cene uvedenej v ods. 1 tohto článku sú zahrnuté aj náklady na:

a) vybudovanie, prevádzku, údržbu a vypratanie staveniska,

b) aj všetky ostatné náklady súvisiace so zhotovením predmetu zmluvy.

## **Čl. V. Platobné podmienky**

1. Objednávateľ neposkytuje zhotoviteľovi preddavky ani zálohy. Platby sa budú realizovať bezhotovostným stykom na základe vystavených faktúr. V cene sú zahrnuté všetky náklady na riadne plnenie zmluvy (napr. náklady zhotoviteľa na zriadenie a prevádzku staveniska, náklady na všetky dodávky a materiály potrebné pre zhotovenie diela, náklady na dopravu a pod.)
2. Zhotoviteľ bude predmet zmluvy fakturovať až po riadnom zhotovení celého diela (t.z. až po ukončení celého plnenia tejto zmluvy, po dodaní všetkých dodávok a potrebných dokladov a uskutočnení všetkých prác a po odstránení všetkých väd a nedorobkov a protokolárnom prevzatí diela objednávatelom). Zhotoviteľ vystaví a doručí faktúru objednávatelovi do 15 dní po riadnom a úplnom dodaní celého diela (t.z. až po ukončení celého plnenia tejto zmluvy, po dodaní všetkých dodávok a potrebných dokladov a uskutočnení všetkých prác a po odstránení všetkých väd a nedorobkov a protokolárnom prevzatí diela objednávatelom).
3. Podkladom pre vystavenie faktúry bude súpis skutočne uskutočnených prác a príp. dodaných tovarov potvrdený zástupcom Objednávateľa. Zhotoviteľ je povinný pred predložením faktúry predložiť Objednávateľovi v troch (3) vyhotoveniach súpis vykonaných prác na posúdenie a vecnú kontrolu správnosti. Zhotoviteľ doručí Objednávateľovi súpis vykonaných prác v členení podľa položkového rozpočtu. Dodávateľ predloží súpis vykonaných prác Objednávateľovi okrem listinnej formy aj vo forme elektronickej (t.j. na CD nosiči). V prípade, že Objednávateľ zistí, že súpis vykonaných prác nezodpovedá skutočnosti, vráti tento súpis vykonaných prác v lehote 5 pracovných dní od ich predloženia Dodávateľovi k oprave. Práce a iné úkony, ktoré nezodpovedajú skutočnosti je Dodávateľ oprávnený vyúčtovať až po ich odsúhlasení Objednávateľom.
4. Splatnosť faktúry je tridsať (30) dní odo dňa doručenia faktúry Objednávateľovi v súlade so Zmluvou. Platba bude vykonaná bezhotovostným prevodom na účet Zhotoviteľa uvedený na príslušnej faktúre. Za deň úhrady sa považuje deň odpísania z účtu objednávatel'a, pokiaľ bola úhrada vykonaná v správnej výške a na účet uvedený vo faktúre.
5. Faktúra musí obsahovať všetky údaje, ktoré vyžaduje platná právna úprava Slovenskej republiky. Údaje na faktúre musia byť v súlade s údajmi uvedenými v uzatvorenej zmluve. V prípade, že faktúra nebude obsahovať predpísané náležitosti, objednávatel' je oprávnený vrátiť ju zhotoviteľovi na doplnenie. V takom prípade sa preruší plynutie lehoty splatnosti a nová lehota splatnosti začne plynúť dňom doručenia opravenej faktúry objednávatel'ovi.
6. Dielo sa bude považovať za riadne a úplne dodané až po ukončení celého plnenia tejto zmluvy, po dodaní všetkých dodávok a potrebných dokladov a uskutočnení všetkých prác a po odstránení všetkých prípadných väd a nedorobkov. Až do odstránenia všetkých prípadných zistených väd a nedorobkov však nie je dielo považované za riadne odovzdané. O prevzatí diela spíšu strany zápis, ktorý obsahuje najmä: zhodnotenie akosti vykonaných

prác, prehlásenie zhotoviteľa, že dielo odovzdáva a prehlásenie objednávateľa, že dielo preberá. Jedno vyhotovenie protokolu (v originálnom vyhotovení) je zhotoviteľ povinný odovzdať objednávateľovi, v opačnom prípade sa dielo nepovažuje za riadne odovzdané.

7. Pri odovzdaní diela je zhotoviteľ povinný predložiť objednávateľovi všetky doklady všetky doklady potrebné k uvedeniu diela do prevádzky a jeho užívaniu vyplývajúce z príslušných právnych predpisov a STN noriem (vydané odborné spôsobilými osobami) vzťahujúce sa na dielo. V prípade nedodania týchto dokladov však nie je dielo považované za riadne odovzdané. Všetky tieto doklady a dokumenty musia byť dodané v slovenskom jazyku alebo českom jazyku (príp. v pôvodnom jazyku a musí byť doložený preklad do slovenského alebo českého jazyka).
8. Dňom odovzdania diela prechádza na objednávateľa vlastnícke právo k dielu. Dňom riadneho odovzdania diela prechádza na objednávateľa aj nebezpečenstvo škody na diele.

## **Čl. VI.**

### **Záručná doba a vady diela**

1. Zhotoviteľ zodpovedá za to, že predmet tejto zmluvy bude mať počas záručnej doby vlastnosti dohodnuté v zmluve.
2. Záručná doba na celý predmet zmluvy je 60 mesiacov, začína plynúť odo dňa odovzdania diela objednávateľovi.
3. Zhotoviteľ zodpovedá za vady, ktoré má predmet zmluvy v čase jeho odovzdania objednávateľovi. Za vady, ktoré sa prejavili po odovzdaní diela zodpovedá zhotoviteľ vtedy, ak boli spôsobené porušením jeho povinností.
4. V prípade, že počas záručnej doby sa zistí vada na zrealizovanom diele, objednávateľ písomne upozorní zhotoviteľa na tento jav. Zmluvné strany sa dohodli, že počas záručnej doby má objednávateľ právo požadovať a zhotoviteľ povinnosť bezplatne odstrániť zistené a reklamované vady.
5. Zhotoviteľ sa zaväzuje začať s odstraňovaním vád predmetu diela v čo najkratšom, technicky možnom čase, najneskôr však do 3 pracovných dní od uplatnenia reklamácie objednávateľom.
6. Zhotoviteľ sa zaväzuje odstrániť reklamované vady do 10 dní od začatia ich odstraňovania, ak nedôjde k písomnej dohode o inom termíne a ku ktorej sa zhotoví obojstranne potvrdený zápis.

## **Čl. VII.**

### **Stavebný denník**

1. Pri vedení stavebného denníka sa budú zmluvné strany riadiť ustanoveniami § 46d zákona č.50/1976 Zb. (Stavebný zákon) v platnom znení.
2. Do stavebného denníka môžu robiť záznamy len stavbyvedúci zhotoviteľa, prípadne jeho zástupca alebo iná poverená osoba Zhotoviteľa a zástupca objednávateľa.

3. Zhotoviteľ je povinný viesť odo dňa prevzatia staveniska stavebný denník, do ktorého bude denne zaznamenávať všetky skutočnosti podstatné pre naplnenie tejto zmluvy – postup realizácie prác, kvalitu vykonávania prác, prípadné odchýlky od projektovej dokumentácie. Záznamy vedie stavbyvedúci, resp. jeho zástupca alebo iná oprávnená osoba Zhotoviteľa.
4. V stavebnom denníku musia obe zmluvné strany reagovať na zápisy najneskôr do troch pracovných dní po dátume ich vyhotovenia. Ak zmluvná strana, ktorej bol zápis určený do troch pracovných dní na zápis nereaguje, považuje sa zápis za súhlasne potvrdený.

## **Čl. VIII. Osobitné dojednania**

- 1/ Objednávateľ bezodplatne zabezpečí el.energiu a vodu a určí ich zdroj.
- 2/ Objednávateľ poskytne zhotoviteľovi bezodplatne priestory na uskladnenie materiálu a prezliekareň po dobu realizácie diela.
- 3/ V prípade, že objednávateľ odstúpi od tejto zmluvy z dôvodov neležiacich na strane zhotoviteľa, zaväzuje sa:
  - a/ uskutočnené práce na diele zaplatiť v plnej výške.
  - b/ odkúpiť od zhotoviteľa materiál, zaobstaraný na zmluvné dielo, pokiaľ ho zhotoviteľ nemôže použiť inde.
- 4/ V prípade, že zhotoviteľ odstúpi od tejto zmluvy z dôvodov neležiacich na strane objednávateľa, zaväzuje sa objednávateľovi:
  - a/ účtovať len zabudovaný materiál a vykonanú prácu.
- 5/ Objednávateľ je povinný všetky požiadavky na naviac práce pred ich vykonaním zapísať a potvrdiť v stavebnom denníku. Objednávateľ sa súčasne zaväzuje, že tieto vykonané naviac práce uhradí zhotoviteľovi podľa v stavebnom denníku dohodnutej ceny.
6. Zhotoviteľ je povinný počas zhotovenia predmetu zmluvy udržiavať na stavenisku poriadok a čistotu. Zároveň je zhotoviteľ povinný dodržiavať podmienky platných a účinných VZN Obce Dolná Poruba a aj iné právne predpisy Slovenskej republiky a záväzné predpisy EÚ.
- 7/ Zhotoviteľ je povinný po dokončení prác stavebným denníkom vyzvať objednávateľa na prebratie prác, minimálne 3 dni pred preberacím konaním.
- 8/ Zhotoviteľ zodpovedá za bezpečnosť a ochranu zdravia pri práci vlastných zamestnancov a obyvateľov domu z dôvodu realizácie diela. Zhotoviteľ zodpovedá za prípadnú škodu na obytných domoch, ktorá by vznikla konaním zhotoviteľa v súvislosti s realizáciou prác podľa tejto zmluvy. Zhotoviteľ zodpovedá tiež za požiaru bezpečnosť.
9. Zmluvné strany súhlasia, aby oprávnení zamestnanci Pôdohospodárskej platobnej agentúry, Ministerstva pôdohospodárstva a rozvoja vidieka Slovenskej republiky, orgánov Európskej únie a ďalšie oprávnené osoby, v súlade s právnymi predpismi Slovenskej republiky a predpismi Európskej únie, vykonali voči zmluvným stranám kontrolu/audit dokumentácie a vecnú kontrolu skutočností súvisiacich s vykonaním obstarávania na predmet plnenia podľa tejto zmluvy, súvisiacich s realizáciou predmetu plnenia podľa tejto zmluvy a skutočností súvisiacich s poskytnutím nenávratného finančného príspevku na základe Zmluvy o

poskytnutí nenávratného finančního příspěvku uzavretej s Pôdohospodárskou platobnou agentúrou. Zmluvné strany sa zaväzujú kontrolu strpieť a poskytnúť týmto osobám nevyhnutnú súčinnosť.

10. Zhotoviteľ sa zaväzuje, že v prípade, ak bude potrebovať navýšiť svoje personálne kapacity pre zhotovenie diela, v takomto prípade zamestná osoby dlhodobo nezamestnané evidované príslušným Úradom práce v mieste zhotovenia diela ( obec, okres, VÚC) tak, aby dokázal zabezpečiť realizáciu diela v súlade so zmluvne záväzným časovým harmonogramom". Forma zamestnania týchto osôb nie je určená, t. j. môže sa jednať o pracovný pomer na kratší pracovný čas (na dobu určitú alebo neurčitú), o dohodu o prácach vykonávaných mimopracovného pomeru atď.

## **Čl. IX.**

### **Odobzanie diela a záručná doba**

- 1/ O priebehu a výsledku odovzdávania a prebratia diela zmluvné strany spíšu zápis.
- 2/ Zhotoviteľ je povinný ihneď odstrániť nedostatky zistené pri preberacom konaní na svoje náklady, bez nároku na predĺženie termínu plnenia.
- 3/ Objednávateľ je povinný dielo prevziať ak je úplne dokončené a odskúšané a ak nemá vady.  
Stavenisko musí byť vyčistené a vypratane do 2 dní od zahájenia preberacieho konania.
- 4/ Zhotoviteľ poskytuje záruku na vykonané práce po dobu **5 rokov**. Záručná doba začína plynúť dňom prebratia diela objednávatelom.
- 5/ Zhotoviteľ sa zaväzuje, že počas záručnej doby na základe reklamácie odstráni na vlastné náklady všetky nedostatky spôsobené vadným plnením.
- 6/ Zhotoviteľ sa zaväzuje začať reklamačné konanie do 7 dní od doručenia reklamácie a oprávnené reklamované vady odstrániť do dohodnutého termínu.

## **Čl. X.**

### **Poplatky z omeškania**

- 1/ Zhotoviteľ zaplatí objednávatelovi zmluvnú pokutu vo výške 0,05% z ceny diela za každý deň omeškania termínu dokončenia.
- 2/ V prípade nedodržania termínu úhrady faktúry, objednávatel uhradí zhotoviteľovi úrok z omeškania vo výške 0,05% z fakturovanej sumy za každý deň omeškania.

## **Čl. XI.**

### **Právne predpisy**

- 1/ Pri plnení tejto zmluvy sa zmluvné strany riadia v prvom rade ustanoveniami tejto zmluvy.
- 2/ Vzájomné vzťahy zmluvných strán touto zmluvou neupravené sa riadia ustanoveniami Obchodného zákonníka a podporne ustanoveniami Občianskeho zákonníka.

## **Čl. XII. Záverečné ustanovenia**

- 1/ Akékoľvek zmeny alebo doplnky k tejto zmluve sú pre zmluvné strany záväzné len vtedy, ak sú vyhotovené písomne ako dodatok a obojstranne podpísané. Návrhy dodatkov môže predkladať ktorákoľvek zo zmluvných strán a budú tvoriť neoddeliteľnú súčasť tejto zmluvy.
- 2/ V prípade, že pri uzatváraní dodatkov k tejto zmluve dôjde medzi stranami k rozporom, môže ktorákoľvek zo zmluvných strán požiadať o rozhodnutie príslušný súd.
- 3/ Táto zmluva je vyhotovená v 5 rovnopisoch, z ktorých objednávateľ po jej podpísaní obdrží tri a zhotoviteľ dve vyhotovenia.
- 4/ Zmluva o dielo nadobúda platnosť dňom jej podpisu oboma zmluvnými stranami a účinnosť vzhľadom na svoj charakter povinne zverejňovanej zmluvy dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia na webovom sídle Objednávateľa, nie však skôr ako dňom splnenia zmluvnými stranami dojednanej odkladacej podmienky spočívajúcej v podpise Zmluvy o poskytnutí nenávratného finančného príspevku medzi Objednávateľom a Poskytovateľom nenávratného finančného príspevku na spolufinancovanie predmetu tejto Zmluvy. Odkladacia podmienka účinnosti spočíva v tom, že dôjde k uzatvoreniu platnej a účinnej zmluvy o poskytnutí nenávratného finančného príspevku medzi príslušným poskytovateľom nenávratného finančného príspevku a príjemcom nenávratného finančného príspevku predloženej na financovanie tejto zmluvy.
- 5/ Vzťahy touto zmluvou neupravené sa riadia ustanoveniami Obchodného zákonníka v platnom znení.

**V Bratislave 31.10.2019**

**Zhotoviteľ:**

**Objednávateľ:**

.....  
Milan Kuric  
Konateľ

.....  
JUDr. Miroslav Kopčan  
Starosta obce



Príloha č. 1 – kalkulácia ceny

DOPLNÍ UCHÁDZAČ  
PODĽA VÝKAZOV - VÝMER Z PROJEKTOVEJ DOKUMENTÁCIE

---

Príloha č. 2 – Harmonogram

VYPRACUJE A DOPLNÍ UCHÁDZAČ  
pri zohľadnení termínov uvedených v čl. III ods. 1 tejto zmluvy o dielo

---