

ZMLUVA
na realizáciu stavebných prác a dodávok
č. 2/2022

uzatvorená podľa § 536 ods. 2 Obchodného zákonníka v znení neskorších predpisov
a ustanovení zákona č. 25/2006 Z. z. o verejnom obstarávaní a o zmene a doplnení niektorých
zákonov v znení neskorších predpisov.

Čl. I.
Zmluvné strany

1.1 Objednávateľ : **Obec Dolná Poruba**
So sídlom: Dolná Poruba 61, 914 43 Dolná Poruba

V zastúpení : JUDr Miroslav Kopčan, starosta obce
IČO: 00 311 499
DIČ : 2021091413
Bankové spojenie : Prima Banka Slovesnko a.s., Trenčín
Číslo účtu : SK35 5600 0000 0006 8095 1001

1.2 Zhotoviteľ: **STAVCEST s.r.o.**
So sídlom: Ľudovíta Stárka 2202
zastúpený: Katarína Žemberová Fortunová
IČO: 44 150 814
DIČ: 2022637804
IČ pre DPH : SK 2022637804
Bankové spojenie: VÚB Trenčín
Číslo účtu: SK72 0200 0000 0024 7267 7158

Osoby oprávnené:

- rokovať vo veciach zmluvných: Martin Žember
- rokovať vo veciach technických: Martin Žember
- stavbyvedúci: Martin Žember

Register: Obchodný register Okresného súdu Trenčín, vložka č. 20324/R
<https://www.orsr.sk/vypis.asp?ID=129597&SID=6&P=0>

Čl. II.
Predmet zmluvy

- 2.1** Zhotoviteľ sa zaväzuje zhotoviť pre objednávateľa na svoje náklady predmet zmluvy podľa podmienok dohodnutých v tejto zmluve a riadne a včas zhotovený predmet zmluvy odovzdať objednávateľovi.
- 2.2** Objednávateľ sa zaväzuje predmet zmluvy zhotovený v súlade s touto zmluvou prevziať a zaplatiť zaň dohodnutú cenu podľa platobných podmienok dohodnutých v tejto zmluve.

- 2.3 Predmetom tejto zmluvy je realizácia stavby „Oprava prístupovej komunikácie a chodníka na miestnom cintoríne“ a „Výmena obrubníkov na chodníku na miestnom cintoríne“ v obci Dolná Poruba.
- 2.4 Realizácia stavebných prác, montážnych prác, dodávok stavebných materiálov a technického zariadenia bude v rozsahu podľa prílohy č. 1, t.j. položkový rozpočet stavebných prác a obhliadky staveniska stavby.

Čl. III.

Rozsah predmetu zmluvy

- 3.1 Predmet zmluvy stanovený v článku II. zmluvy bude realizovaný v súlade s podkladmi objednávateľa, ponukou zhotoviteľa v rozsahu a kvalite v nasledovnom rozsahu:

Jedná sa o úsek chodníka a prístupovej komunikácie na miestny cintorín v celkovej výmere 244,70 m² tak, že jestvujúci povrch sa po určitých úpravách, t.j. vyfrézovanie, napenetrovanie, podrovnanie a výmene obrubníkov na chodníku na cintoríne. Zariadenie staveniska ako aj oplotenie staveniska a všetky s tým súvisiace veci zhotoví a vybuduje zhotoviteľ na vlastné náklady.

- 3.2 Podkladmi objednávateľa sú zmluvné, technické, obchodné, kvalitatívne, finančné a platobné podmienky, ktorú zhotoviteľ obdržal v rámci výberového procesu.
- 3.3 Zhotoviteľ je oprávnený predkladať návrh na zmenu materiálov, výrobkov, zariadení a technologických postupov za podmienky ich odsúhlasenia objednávateľom.
- 3.4 Zhotoviteľ potvrdzuje, že sa v plnom rozsahu oboznámil s rozsahom a povahou predmetu zmluvy, že sú mu známe všetky potrebné technické, kvalitatívne a iné podmienky k realizácii predmetu zmluvy a že disponuje takými kapacitami a odbornými znalosťami, ktoré sú k zhotoveniu predmetu zmluvy potrebné.
- 3.5 Akékoľvek práce navyše musia byť vopred odsúhlasené povereným zástupcom objednávateľa JUDr. Miroslav Kopčan

Čl. IV.

Kvalita predmetu zmluvy

- 4.1 Predmet zmluvy musí byť zhotovený v súlade s položkovým rozpočtom, prípadne s písomne dohodnutými zmenami, slovenskými technickými normami a nesmie mať žiadne nedostatky brániace jeho riadnemu užívaniu.
- 4.2 Kvalitatívne a dodacie podmienky sú vymedzené:
- 4.2.1 Podrobnou špecifikáciou ceny predmetu zmluvy (Príloha č. 1 - Rozpočet), ktoré sú predložené objednávateľom a ocenením všetkých prác a dodávok v ponuke zhotoviteľa potrebných na zhotovenie predmetu zmluvy a tvoria nedeliteľnú súčasť tejto zmluvy.
- 4.2.3 Slovenskými technickými normami.
- 4.2.4 Ustanoveniami tejto zmluvy.
- 4.2.5 Súťažnými podmienkami objednávateľa a predloženou ponukou zhotoviteľa v rámci výberového procesu.
- 4.3 Zhotoviteľ sa zaväzuje v súlade s §.47 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov pre zabezpečenie realizácie predmetu zmluvy použiť len výrobky vhodné pre daný druh stavby.

- 4.4 Zhotoviteľ sa zaväzuje preukázať potrebné vlastnosti výrobkov a zhotovovaných konštrukcií pre stavbu pred ich použitím v rozsahu podľa zákona č. 264/1999 Z. z. o technických požiadavkách na výrobky, o posudzovaní zhody a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov a v súlade so zákonom č. 133/2013 Z. z. o stavebných výrobkoch.

Čl. V.

Cena predmetu zmluvy

- 5.1 Cena za realizáciu a dodanie predmetu zmluvy je zmluvnými stranami dojednaná dohodou zmluvných strán podľa zákona č. 18/1996 Z. z. o cenách je cena pevná, platná po celú dobu výstavby. Cenu nie je možné meniť, jedine navyše prácami odsúhlasenými objednávateľom a zhotoviteľom na základe písomných dodatkov, ktoré budú očíslované a podpísané oboma zmluvnými stranami.

Cena predmetu zmluvy je nasledovná:

Cena bez DPH	9 904,22 €
DPH 20%	1 980,84 €
Cena spolu s DPH	11 885,07 €

- 5.2 Zmluvná cena v členení podľa jednotlivých položiek predmetu zmluvy je uvedená v prílohe č. 1, ktorá tvorí neoddeliteľnú súčasť tejto zmluvy.

Čl. VI.

Čas a miesto plnenia zmluvy

- 6.1 Zhotoviteľ sa zaväzuje vykonať predmet zmluvy v týchto termínoch:
Začatie prác: 5.9.2022
Ukončenie prác: 30.9.2022
- 6.2 Zhotoviteľ je povinný bez omeškania písomne informovať objednávateľa o vzniku akejkoľvek udalosti, ktorá bráni alebo sťažuje realizáciu predmetu zmluvy s dôsledkom omeškania s plnením alebo predĺžením lehoty plnenia.
- 6.3 V prípade, že zhotoviteľ bude v omeškaní s plnením z dôvodov ležiacich na jeho strane viac ako 30 kalendárnych dní a zároveň o tom písomne neinformuje objednávateľa, považuje sa toto omeškanie alebo nesplnenie povinnosti za podstatné porušenie zmluvy.
- 6.4 V prípade omeškania zhotoviteľa s plnením predmetu zmluvy, môže objednávateľ zhotoviteľovi poskytnúť dodatočnú lehotu na plnenie. Ak zhotoviteľ neodovzdá predmet zmluvy ani v tejto dodatočnej lehote, má objednávateľ právo odstúpiť od zmluvy.
- 6.5 Zhotoviteľ bude stavbu realizovať v pracovnej dobe od 7,00 do 16,00 hod. v pracovných dňoch a v soboty (okrem výnimočných prípadov po dohode s investorom).

Čl. VII. **Platobné podmienky**

- 7.1 Objednávateľ so zhotoviteľom sa dohodli, že po dokončení diela zhotoviteľ predloží súpis vykonaných prác, ktorý bude po odsúhlasení objednávateľom (stavebným dozorom) do 3 dní podkladom na vystavenie faktúry, ktorú objednávateľ od jej obdržania riadne zaplatí na účet zhotoviteľa. Faktúra bude obsahovať všetky náležitosti daňového dokladu a je splatná do 14 dní po jej vystavení.

Čl. VIII. **Odovzdanie a prevzatie predmetu zmluvy**

- 8.1 Povinnosť zhotoviť predmet zmluvy riadne a včas si splní zhotoviteľ odovzdaním predmetu zmluvy na základe „Preberacieho protokolu o odovzdaní a prevzatí predmetu zmluvy“. Ak všeobecne záväzné právne predpisy alebo technické normy určujú vykonanie skúšok osvedčujúcich dohodnuté vlastnosti predmetu zmluvy, musí úspešne vykonanie takýchto skúšok predchádzať odovzdaniu a prevzatíu predmetu zmluvy.
- 8.2 Zhotoviteľ je povinný pri odovzdaní predmetu zmluvy usporiadať svoje stroje, výrobné zariadenia, zvyšný materiál a odpad na stavenisku tak, aby mohol objednávateľ predmet zmluvy riadne prevziať a užívať.
- 8.3 Ak pri preberaní predmetu zmluvy objednávateľ zistí, že predmet zmluvy má vady brániace riadnemu užívaniu, predmet zmluvy neprevezme a preberacie konanie zruší, o čom vyhotoví zápis so zhotoviteľom s uvedením zistených väd, spôsobu a termínu ich odstránenia. Zhotoviteľ má povinnosť odovzdať predmet zmluvy po odstránení týchto väd. Po dobu odstraňovania väd zistených pri odovzdávaní predmetu zmluvy je zhotoviteľ v omeškaní s plnením predmetu zmluvy.
- 8.4 Objednávateľ prevezme dielo, len ak bude vyhotovené bez väd a nedorobkov.
- 8.5 Vlastnícke právo k dielu prechádza zo zhotoviteľa na objednávateľa okamihom prevzatia diela, do tejto doby je vlastníkom zhotovovaného diela objednávateľ a tento znáša aj nebezpečenstvo škody na ňom.

Čl. IX. **Sankcie**

- 9.1 Objednávateľ má právo uplatniť si u zhotoviteľa zmluvnú pokutu vo výške 0,05 % z ceny predmetu zmluvy podľa bodu 5.1 za každý, aj začatý deň omeškania pri nesplnení povinnosti zhotoviteľa ukončiť a dodať predmet zmluvy riadne a v lehote stanovenej v tejto zmluve.
- 9.2 Zhotoviteľ má právo uplatniť si u objednávateľa úrok z omeškania vo výške 0,05 % z neuhradenej faktúry v termíne jej splatnosti, pokiaľ faktúra spĺňa všetky náležitosti daňového dokladu.
- 9.3 Zaplatenie zmluvnej pokuty nezbujuje zhotoviteľa splnenia si zmluvnej povinnosti a nemá vplyv na náhradu škody.

Čl. X.

Zodpovednosť za vady, záruka a zodpovednosť za škodu

- 10.1 Záručná lehota na stavebnú časť predmetu zmluvy je stanovená 60 mesiacov. Záručná lehota začína plynúť dňom protokolárneho prevzatia predmetu zmluvy objednávateľom a neplynie v čase, keby objednávateľ nemohol predmet zmluvy užívať pre vady, za ktoré zodpovedá zhotoviteľ.
- 10.2 Zárukou preberá zhotoviteľ záväzok, že predmet zmluvy bude počas záručnej lehoty spôsobilý na použitie na dohodnutý účel a zachová si dohodnuté vlastnosti a kvalitu.
- 10.3 Objednávateľ sa zaväzuje, že reklamáciu vady predmetu zmluvy uplatní najneskôr do 14 kalendárnych dní po jej zistení písomne. Za písomne uplatnenú reklamáciu sa považuje aj reklamácia podaná e-mailom a zároveň listovou zásielkou.
- 10.4 Zhotoviteľ sa zaväzuje začať s odstraňovaním väd predmetu zmluvy do troch pracovných dní od prijatia písomnej reklamácie a vady odstrániť v čo najkratšom čase, ktorého dĺžku dohodnú zmluvné strany písomne (alebo inak – vzhľadom na závalu a počasie).
- 10.5 Ak nie je odstránenie väd predmetu zmluvy možné, môže objednávateľ od zhotoviteľa požadovať primerané zníženie ceny predmetu zmluvy.

Čl. XI.

Ďalšie zmluvné dojednania

- 11.1 Zhotoviteľ počas celej doby trvania zmluvy je povinný rešpektovať interné predpisy, nariadenia a pokyny objednávateľa týkajúce sa BOZ a PO.
- 11.2 Nebezpečenstvo škody na predmete zmluvy, ako aj na veciach a materiáloch potrebných na zhotovenie predmetu zmluvy znáša zhotoviteľ až do času protokolárneho prevzatia predmetu zmluvy objednávateľom.
- 11.3 Zhotoviteľ sa zaväzuje zúčastňovať kontrolných dní v termínoch, ktoré zvolá stavebný dozor objednávateľa.
- 11.4 Zhotoviteľ nebude vstupovať do vnútorných spoločných častí a príslušenstva objektu bez predchádzajúceho súhlasu objednávateľa.
- 11.5. Pri realizácii stavby je potrebné dodržiavať zákon č. 79/2015 Z. z. o odpadoch a súvisiace všeobecne záväzné právne predpisy platné v odpadovom hospodárstve.
- 11.6. Pôvodcom odpadov vznikajúcich v dôsledku uskutočňovania stavebných prác je ten, kto uvedené práce vykonáva.
- 11.7. Pôvodca odpadu zodpovedá za nakladanie s odpadmi a plní povinnosti podľa ust. § 14 - držiteľa odpadu podľa zákona č. 79/2015 Z. z. o odpadoch.
- 11.8. Po ukončení prác predloží dodávateľ doklad o likvidácii stavebného odpadu.
- 11.9. Pri stavebných prácach je dodávateľ povinný dodržiavať Arboristický štandard č. 2 – Ochrana drevín pri stavebnej činnosti v rozsahu podľa súťažných podmienok objednávateľa v rámci výberového procesu.

Čl. XII. **Odstúpenie od zmluvy**

- 12.1 Ak sa porušenie zmluvnej povinnosti zmluvnou stranou považuje v zmysle tejto zmluvy alebo v zmysle § 345 Obchodného zákonníka za podstatné porušenie zmluvy, môže oprávnená strana od zmluvy okamžite odstúpiť, pričom právne účinky nastanú dňom písomného doručenia oznámenia druhej zmluvnej strane.
- 12.2 Pre určenie lehoty je rozhodujúci dátum poštovej pečiatky odoslania oznámenia.
- 12.3 Ak oprávnená strana oznámi druhej strane, že na splnení zmluvných povinností naďalej trvá, alebo nevyužije v lehote právo od zmluvy odstúpiť, môže od zmluvy odstúpiť len spôsobom pre nepodstatné porušenie zmluvy v zmysle § 346 Obchodného zákonníka.
- 12.4 Odstúpením od zmluvy zmluva zaniká dňom doručenia prejavu vôle oprávnenej strany druhej zmluvnej strane.
- 12.5 Odstúpením od zmluvy zanikajú všetky práva a povinnosti strán zo zmluvy, okrem nárokov na náhradu spôsobenej škody a nárokov na dovtedy uplatnené zmluvné, resp. zákonné sankcie. Po zániku zmluvy odovzdá zhotoviteľ objednávateľovi rozostavané predmet zmluvy v stave, v akom sa ku dňu odstúpenia od zmluvy nachádza. Zhotoviteľ odovzdá objednávateľovi spolu s rozostavaným predmetom zmluvy aj:
- 1 x projektovú dokumentáciu skutočného realizovania rozostavanej stavby v písomnej forme,
 - podklady potrebné pre finančné vysporiadanie rozostavanej stavby,
 - ostatnú projektovú dokumentáciu, ktorú obdržal od objednávateľa k vykonaniu predmetu zmluvy,
 - atesty, osvedčenia, záručné listy a ostatné doklady, týkajúce sa zrealizovanej časti predmetu zmluvy.
- Objednávateľ rozostavaný predmet zmluvy v tomto stave prevezme.
- 12.6 O odovzdaní a prevzatí nedokončeného predmetu zmluvy spíšu poverení zástupcovia zmluvných strán protokol. Protokol bude predovšetkým obsahovať tieto náležitosti:
- zhodnotenie rozsahu odovzdávanej časti predmetu zmluvy,
 - súpis odovzdávaných dokladov,
 - časť predmetu zmluvy, na ktoré zhotoviteľ poskytne objednávateľovi záruku a dĺžku jej trvania,
 - dátum a podpisy oprávnených zástupcov,
 - ocenenie vykonaných prác a dodávok, z toho osobitne sa uvedie zaplatená čiastka a zostatok k úhrade.

Čl. XIII. **Záverečné ustanovenia**

- 13.1 Na vzťahy medzi zmluvnými stranami vyplývajúce z tejto zmluvy, ale ňou výslovne neupravené, sa vzťahujú príslušné ustanovenia Obchodného zákonníka a Občianskeho zákonníka.
- 13.2 Príloha č. 1 tvorí neoddeliteľnú súčasť tejto zmluvy.
- 13.3 Zmeny tejto zmluvy, ktoré nemajú vplyv na predmet zmluvy, termín, cenu a záručnú dobu, môžu robiť zmluvné strany zápisom v stavebnom denníku.
- 13.4 Ostatné zmeny a doplnky zmluvy možno uskutočniť len písomne dodatkom k tejto zmluve, inak je zmena či doplnenie neplatné.

13.5 Zmluvné strany sa dohodli, že túto zmluvu možno ukončiť vzájomnou písomnou dohodou.

13.6 Zmluva je vyhotovená v štyroch rovnopisoch, dve pre objednávateľa a dve pre zhotoviteľa.

13.7 Zmluva nadobúda platnosť dňom podpisu oboma zmluvnými stranami.

V Dolnej Porube, dňa 07.09.2022

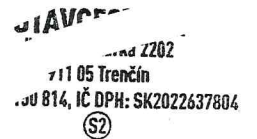
V Trenčíne, dňa 07.09.2022

Za objednávateľa:



JUDr. Miroslav Lopčan
starosta obce Dolná Poruba

Za zhotoviteľa:



Katarína Žemberová Fortunová
konateľka

Príloha: 1 x Rozpočet

CENOVÁ PONUKA

Stavba: Výmena obrubníkov na chodníku na miestnom cintoríne v obci Dolná Poruba
Objekt: Cintorín v Dolnej Porube

Objednávateľ: Obec Dolná Poruba
 Zhotoviteľ: STAVCEST s.r.o.
 Miesto: Dolná Poruba

Spracoval:
 Dátum: 20. 8. 2022

Č.	KČN	Kód položky	Popis	MJ	Množstvo celkom	Cena jednotková	Cena celkom
----	-----	-------------	-------	----	-----------------	-----------------	-------------

HSV Práce a dodávky HSV

3 319,215

1		Zemné práce		554,700			
1	221	113202111.S	Vytrhanie obrúb kamenných, s vybúraním lôžka, z krajníkov alebo obrubníkov stojatých, -0,14500t	m	129,000	4,300	554,700

9		Ostatné konštrukcie a práce-búranie		2 720,751			
2	221	916561111.S	Osadenie záhonového alebo parkového obrubníka betón., do lôžka z bet. pros. tr. C 12/15 s bočnou oporou	m	129,000	7,500	967,500
3	592	592170002900	Obrubník SEMMELROCK parkový, lžšv 1000x50x200 mm, sivá	ks	130,290	3,500	456,015
4	221	918101111.S	Lôžko pod obrubníky, krajníky alebo obruby z dlažbových kociek z betónu prostého tr. C 12/15	m3	3,000	110,000	330,000
5	221	979084216.S	Vodorovná doprava vybúraných hmôt po suchu bez naloženia, ale so zložením na vzdialenosť do 30 km	t	18,705	21,710	406,086
6	221	979087213.S	Nakladanie na dopravné prostriedky pre vodorovnú dopravu vybúraných hmôt	t	18,705	10,000	187,050
7	013	979089012.S	Poplatok za skladovanie - betón, tehly, dlaždice (17 01) ostatné	t	18,705	20,000	374,100

99		Presun hmôt HSV		43,764			
8	221	998225111.S	Presun hmôt pre pozemnú komunikáciu a letisko s krytom asfaltovým akejkoľvek dĺžky objektu	t	22,103	1,980	43,764

Celkom

3 319,215

OBEC obce
 914 43 DC
 ICO: 0
 DIČ: ?
 KUBA
 13

CENOVÁ PONUKA

Stavba: Oprava prístupovej komunikácie a chodníka na miestnom cintoríne v obci Dolná Poruba
 Objekt: Cintorín v Dolnej Porube

Objednávateľ: Obec Dolná Poruba
 Zhotoviteľ: STAVCEST s.r.o.
 Miesto: Dolná Poruba

Spracoval:
 Dátum: 20. 8. 2022

Č.	KCN	Kód položky	Popis	MJ	Množstvo celkom	Cena jednotková	Cena celkom
----	-----	-------------	-------	----	-----------------	-----------------	-------------

HSV Práce a dodávky HSV 6 585,008

1		Zemné práce		267,225			
1	221	113152140.S	Frézovanie asf. podkladu alebo krytu bez prek., plochy do 500 m ² , pruh š. do 0,5 m, hr. 60 mm 0,254 t	m ²	25,450	10,500	267,225

5		Komunikácie		5 682,750			
2	221	573211108.S	Postrek asfaltový spojovací bez posypu kamenivom z asfaltu cestného v množstve 0,50 kg/m ²	m ²	244,700	1,000	244,700
3	221	577114121.S	Podrovnanie podkladu z AC 8 O 50/70 II., hr. 30 mm	m ²	75,000	11,340	850,500
4	221	577144111.S	Asfaltový betón AC 8 O 50/70 II., hr. 50 mm	m ²	151,500	18,900	2 863,350
5	221	577144231.S	Asfaltový betón AC 11 O 50/70 II., hr. 50 mm	m ²	93,200	18,500	1 724,200

9		Ostatné konštrukcie a práce-búranie		562,333			
6	221	938909311.S.	Odstránenie blata, prachu alebo hlineného nánosu, z povrchu podkladu alebo krytu bet. alebo asfalt.	m ²	244,700	0,800	195,760
7	221	979084216.S	Vodorovná doprava vyburaných hmôt po suchu bez naloženia, ale so zložením na vzdialenosť do 30 km	t	6,464	21,710	140,333
8	221	979087213.S	Nakladanie na dopravné prostriedky pre vodorovnú dopravu vyburaných hmôt	t	6,464	10,000	64,640
9	013	979089212.S	Poplatok za skladovanie - bitúmenové zmesi, uholný decht, dechtové výrobky (17 03), ostatné	t	6,464	25,0r	161,600

OBEC DOLNÁ PORUBA
 úrad
 Dolná Poruba

ICO: 0
 DIČ: 202

Strana 1 z 2

CEST s.r.o.
 IČO: 475222222
 5, Trenčín
 IČ DPH: SK2022637804

Č.	KCN	Kód položky	Popis	MJ	Množstvo celkom	Cena jednotková	Cena celkom
----	-----	-------------	-------	----	-----------------	-----------------	-------------

99 Presun hmôt HSV 72,700							
10	221	998225111.S	Presun hmôt pre pozemnú komunikáciu a letisko s krytom asfaltovým akejkolvek dĺžky objektu	t	36,717	1,980	72,700

Celkom 6 585,008

EST s.r.o.
 Kúpeľná Stárka 2202
 Trenčín
 IČU: 44 130 130
 DPH: SK202637804
 (S)

OBEC
 obecný úrad
 Horná Jablona
 2021091413