

# N Á J O M N Á Z M L U V A

## uzavretá v zmysle § 663 a násl.Obč.zák.

medzi zmluvnými stranami

1. Prenajíateľ:                   Obecný úrad v Dolnej Porube  
so sídlom:                       914 43 Dolná Poruba, č. 61  
zastúpený:                     Ing. Zuzana Vániová  
IČO:                               00311499  
DIČ:                               2021091413  
Bank. spojenie:               SK.....  
Kontakt:                         tel.: 0911 137 717
- a
2. Nájomca:                     Global Network Systems, s.r.o.  
Sídlo:                             ČSA 1191/32,  
                                      018 41 Dubnica nad Váhom  
Zastúpenie:                    Ing. Radoslav Lisý (konateľ)  
IČO:                               45513686  
DIČ:                               2023044584  
IČ DPH:                         SK2023044584  
Bankové spojenie:         SK02 0200 0000 0029 8554 8458 (VÚB, a.s.)  
Označenie registra:       zapísaná v obchodnom registri Okr. súdu Trenčín  
                                      odd. Sro, vložka číslo 23804/R  
Kontakt:                         tel.: 0908 544 273

### I. Úvodné ustanovenie

Zmluvné strany vzájomne prehlasujú, že sa presvedčili o identite druhej zmluvnej strany a že označenie strán, uvedené v záhlaví tejto zmluvy zodpovedá aktuálnemu stavu, zapísanému v živnostenskom registri a v katastri nehnuteľností, resp. že sú zmluvné strany oprávnené k uzatvoreniu nájomnej zmluvy.

### II. Predmet zmluvy

Predmetom tejto zmluvy je prenájom:

- 1.) 1ks reklamná plachta o rozmere cca 100 x 300 cm v k. ú. Dolná Poruba, na oplotení areálu obecnej pálenice, na viditeľnom mieste od hlavnej cesty.

### III. Práva a povinnosti zmluvných strán.

Nájomca:

Zmluvné strany sa dohodli na cene nájmu vo výške:

- 1.) Výška 60,00 € ročne, vždy vopred za kalendárny rok do konca januára príslušného kalendárneho roku.
- 2.) Prvý rok 2023 bude výška nájmu ako alikvotná čiastka od 1.11.2023 do konca kalendárneho roka vo výške 10,00 €.

Nájomné môže byť započítané s cenou poskytovaných služieb internetového prístupu od nájomcu pre prenajímateľa, pričom nájomca sa zaväzuje v prípade záujmu prenajímateľa, poskytovať mu internetové pripojenie „kiki“ so zľavou.

V prípade nutnosti zložiť reklamnú plochu vplyvom vonkajších okolností /rozhodnutie štátnej správy a pod./ alebo po ukončení nájmu prenajímateľ do jedného mesiaca od zloženia reklamnej plochy vráti ekvivalentnú čiastku podľa počtu mesiacov, v ktorých predmet nájmu nebol využívaný v zmysle bodu II, ale bol uhradený v zmysle bodu III.

#### **Prenajímateľ:**

Má nárok na využívanie služieb internetového pripojenia kiki MAXI z ponuky na [www.kiki.sk](http://www.kiki.sk) so zľavou, pričom výsledná cena bude nie menej ako 5€ mesačne, t.j. od 60€ ročne. Zároveň sa prenajímateľ súhlasí so zápočtom poskytovaných služieb.

Vyhlasuje, že využitím reklamných plôch nijako neobmedzuje jeho prevádzku a teda mu ich osadenie neprekáža. Prenajímateľ nenesie žiadnu zodpovednosť za vandalizmus alebo za škody na umiestnenej reklamnej plachte, ktoré nespôsobil.

Prenajímateľ môže, v prípade nepredvídanej udalosti, ktorá si vyžiada demontovanie reklamnej plachty, tak urobiť, bude však informovať nájomcu tak skoro, ako to bude možné na [info@kiki.sk](mailto:info@kiki.sk) alebo na 0908/544273, prípadne na nostop linke 042/2028888.

#### **IV. Platnosť zmluvy.**

Zmluva sa uzatvára na dobu neurčitú s možnosťou okamžitej výpovede ktorejkoľvek so zmluvných strán. Zmeny a doplnky zmluvy je možné vykonať po vzájomnej dohode zmluvných strán písomným dodatkom k zmluve. Zmluvné strany ukončia túto zmluvu dohodou aj v prípade, že nastanú neovplyvniteľné okolnosti, ktoré znemožňujú jej plnenie, alebo bránia z iných objektívnych dôvodov využitia predmetu nájmu v zmysle zmluvy. Táto zmluva je vyhotovená v 2 exemplároch, z ktorých každá zo zmluvných strán obdrží po jednom exemplári. Zmluva je platná dňom podpisu zmluvnými.

V Dubnici nad Váhom, dňa 1.11.2023

Prenajímateľ:

  
-----

Nájomca:

  
-----