



ZÁPISNICA

zo 4. mimoriadneho zasadnutia obecného zastupiteľstva Obce Dolná Poruba zo dňa 17.04.2023.

Prítomní: Ing. Zuzana Vániová, starostka obce
Poslanci OZ: Ing. Pavol Gago, Mgr. Peter Martinák, Bc. Nina Suchá, Milan Suchý, Mgr. Peter Zelíska.

Neprítomný: -

Ďalší prítomní: Anna Ďurovcová – hlavná kontrolórka obce

Ing. Eva Vidišová – ekonómka obce
Mgr. Dana Suchá - zamestnanec obce

Hostia: Ing. Rudolf Košík, HYDROS Bánovce, s.r.o.

Rudolf Nedielka ml.

Ing. Vratislav Eliáš

PROGRAM

1. Otvorenie zasadnutia
2. Určenie overovateľov zápisnice a zapisovateľky
3. Schválenie programu mimoriadneho zasadnutia
4. Informácie o výstavbe „Bytového domu 12 b.j., Dolná Poruba č. 449
5. Podanie vysvetlenia k daňovému priznaniu Urbárskej obce, pozemkové spoločenstvo Dolná Poruba
6. Žiadosti občanov k prideleniu bytov v bytovom dome č. 449
7. Záver

K bodu: Otvorenie zasadnutia.

Starostka obce Ing. Zuzana Vániová privítala všetkých prítomných a skonštatovala, že sú prítomní všetci poslanci, OZ je uznášaniaschopné.

K bodu: Určenie overovateľov zápisnice a zapisovateľa.

Starostka obce určila za overovateľov zápisnice Mgr. Petra Martináka a Mgr. Petra Zelísku. Za zapisovateľku určila Ing. Evu Vidišová – ekonómku obce Dolná Poruba.

K bodu: Schválenie programu mimoriadneho zasadnutia.

Uznesenie č. 61/2023 zo 4. mimoriadneho zasadnutia OZ zo dňa 17.04.2023:

Obecné zastupiteľstvo Obce Dolná Poruba v súlade § 11 ods. 4 písm. b) zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v z. n. p.

schvaľuje program mimoriadneho zasadnutia.

**SCHVÁLENÝ PROGRAM ROKOVANIA:**

1. Otvorenie zasadnutia
2. Určenie overovateľov zápisnice a zapisovateľky
3. Schválenie programu mimoriadneho zasadnutia
4. Informácie o výstavbe „Bytového domu 12 b.j., Dolná Poruba č. 449
5. Podanie vysvetlenia k daňovému priznaniu Urbárskej obce, pozemkové spoločenstvo Dolná Poruba
6. Žiadosti občanov k prideleniu bytov v bytovom dome č. 449
7. Záver

Starostka dala o návrhu uznesenia hlasovať

Hlasovanie poslancov:

Za:	5	Ing. Pavol Gago, Mgr. Peter Martinák, Bc. Nina Suchá, Milan Suchý, Mgr. Peter Zelíska
Proti:	0	
Zdržal sa hlasovania:	0	
Neboli prítomní pri hlasovaní:	0	

Uznesenie bolo prijaté a jednohlasne schválené.

K bodu: Informácie o výstavbe „Bytového domu 12 b.j., Dolná Poruba č. 449

Ing. Rudolf Košík konateľ spoločnosti HYDROS Bánovce, s.r.o. podal informácie k dokončeniu výstavby Bytového domu 12 b.j. s.č. 449. Ing. Košík informoval o navýšení ceny dokončenej stavby v súvislosti s nárastom cien v stavebníctve. Ďalej informoval o spôsobe financovania predaja Bytového domu do vlastníctva obce Dolná Poruba. Starostka obce informovala o spôsobe stanovenia nájmu za jednotlivé byty v Bytovom dome, je potrebné osloviť bytové družstvo, ako správcu Bytového domu, ktoré stanoví nájom za byty na základe konkrétnych údajov o jednotlivých bytoch. Poslanci upozornili na formálne nedostatky v Kúpnej zmluve na kúpu Bytového domu 12 b.j. s.č. 449. Tieto nedostatky musí Ing. Košík do uskutočnenia predaja odstrániť.

Uznesenie č. 62/2023 zo 4. mimoriadneho zasadnutia OZ zo dňa 17.04.2023:

Obecné zastupiteľstvo Obce Dolná Poruba v súlade § 11 ods. 4 zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v z. n. p.

berie na vedomie

informácie Ing. Rudolfa Košíka konateľa spoločnosti HYDROS Bánovce, s.r.o. o dokončení výstavby Bytového domu 12 b.j. s.č. 449. Ďalej berie na vedomie informácie starostky obce o spôsobe určenia výšky nájmu za jednotlivé bytové jednotky Bytového domu s.č. 449 prostredníctvom bytového družstva ako správcu Bytového domu s.č. 449.

Starostka dala o návrhu uznesenia hlasovať

Hlasovanie poslancov:

Za:	5	Ing. Pavol Gago, Mgr. Peter Martinák, Bc. Nina Suchá, Milan Suchý, Mgr. Peter Zelíska
Proti:	0	



Zdržal sa	0	
hlasovania:		
Neboli prítomní pri hlasovaní:	0	

Uznesenie bolo prijaté.

K bodu: Podanie vysvetlenia k daňovému priznaniu Urbárskej obce, pozemkové spoločenstvo Dolná Poruba

Odborný lesný hospodár Urbárskej obce, p.s. Dolná Poruba Ing. Eliáš vysvetlil skutočný stav nehnuteľností Urbárskej obce, p.s. Dolná Poruba. Porovnával sa stav katastra CKN a EKN. Pán Nedielka navrhol, aby bola daň za urbárske pozemky vyrubená ako po minulé roky. Do 31.12.2023 Urbárska obec, p.s. Dolná Poruba zidentifikuje všetky druhy pozemkov, konkrétne ornú pôdu, trvalé trávnaté porasty, lesné pozemky, zastavané plochy a nádvoría.

Uznesenie č. 63/2023 zo 4. mimoriadneho zasadnutia OZ zo dňa 17.04.2023:

Obecné zastupiteľstvo Obce Dolná Poruba v súlade § 11 ods. 4 zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v z. n. p.

schvaľuje

daň z nehnuteľností pre Urbársku obec, p.s. Dolná Poruba pre rok 2023 v takej výške ako po minulé roky. Urbárska obec, p.s. Dolná Poruba sa zaväzuje identifikovať všetky pozemky vo vlastníctve a užívaní Urbárskej obce, p.s. Dolná Poruba do 31.12.2023.

Starostka dala o návrhu uznesenia hlasovať

Hlasovanie poslancov:

Za:	5	Ing. Pavol Gago, Mgr. Peter Martinák, Bc. Nina Suchá, Milan Suchý, Mgr. Peter Zelíska
Proti:	0	
Zdržal sa	0	
hlasovania:		
Neboli prítomní pri hlasovaní:	0	

Uznesenie bolo prijaté a jednohlasne schválené.

K bodu: Žiadosti občanov k prideleniu bytov v bytovom dome č. 449

Starostka informovala poslancov o stave podávania žiadostí o pridelenie jednotlivých bytov v Bytovom dome s.č. 449. Zároveň informovala poslancov, že pri pridelení bytov sa bude najskôr prihliadať na rodiny s deťmi. Pridelovaním nájomných bytov sa obecné zastupiteľstvo bude podrobnejšie zaoberať až po nadobudnutí vlastníckeho práva obce k Bytovému domu s.č. 449.

K bodu: Záver.

Starostka obce poďakovala všetkým prítomným za účasť na 4. mimoriadnom zasadnutí OZ a zasadnutie ukončila o 19.30 hod.

Overovatelia zápisnice:



Mgr. Peter Zelíska

Mgr. Peter Martinák

Zapísala: Ing. Eva Vidišová

**Ing. Zuzana Vániová
starostka obce**