



ZÁPISNICA

z 8. mimoriadneho zasadnutia obecného zastupiteľstva Obce Dolná Poruba zo dňa 29.10.2023.

Prítomní: Ing. Zuzana Vániová, starostka obce
Poslanci OZ: Ing. Pavol Gago, Mgr. Peter Martinák, Bc. Nina Suchá, Milan Suchý, Mgr. Peter Zeliska.

Neprítomný: -

Ďalší prítomní: Ing. Eva Vidišová – ekonómka obce

Verejnoscť: -

PROGRAM

1. Otvorenie zasadnutia
2. Určenie overovateľov zápisnice a zapisovateľky
3. Schválenie programu mimoriadneho zasadnutia
4. Schválenie založenia nehnuteľností – Bytovka 12 b.j. do katastra nehnuteľností na základe Záložnej zmluvy č. 300/438/2023 v prospech Štátneho fondu rozvoja bývania.
5. Schválenie založenia nehnuteľností – Súvisiaca technická vybavenosť do katastra nehnuteľností na základe Záložnej zmluvy č. 300/440/2023 v prospech Štátneho fondu rozvoja bývania.
6. Schválenie založenia nehnuteľností – Prislúchajúce pozemky do katastra nehnuteľností na základe Záložnej zmluvy č. 300/441/2023 v prospech Štátneho fondu rozvoja bývania.
7. Záver.

K bodu: Otvorenie zasadnutia.

Starostka obce Ing. Zuzana Vániová privítala všetkých prítomných a skonštatovala, že sú prítomní všetci poslanci, OZ je uznášaniaschopné.

K bodu: Určenie overovateľov zápisnice a zapisovateľa.

Starostka obce určila za overovateľov zápisnice Ing. Pavla Gaga a Mgr. Petra Martináka. Za zapisovateľku určila Ing. Evu Vidišovú – ekonómku obce Dolná Poruba.

K bodu: Schválenie programu mimoriadneho zasadnutia.

Uznesenie č. 118/2023 z 8. mimoriadneho zasadnutia OZ zo dňa 29.10.2023:

Obecné zastupiteľstvo Obce Dolná Poruba v súlade § 11 ods. 4 písm. b) zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v z. n. p.

schvaľuje program mimoriadneho zasadnutia.



SCHVÁLENÝ PROGRAM ROKOVANIA:

1. Otvorenie zasadnutia
2. Určenie overovateľov zápisnice a zapisovateľky
3. Schválenie programu mimoriadneho zasadnutia
4. Schválenie založenia nehnuteľností – Bytovka 12 b.j. do katastra nehnuteľností na základe Záložnej zmluvy č. 300/438/2023 v prospech Štátneho fondu rozvoja bývania.
5. Schválenie založenia nehnuteľností – Súvisiaca technická vybavenosť do katastra nehnuteľností na základe Záložnej zmluvy č. 300/440/2023 v prospech Štátneho fondu rozvoja bývania.
6. Schválenie založenia nehnuteľností – Prislúchajúce pozemky do katastra nehnuteľností na základe Záložnej zmluvy č. 300/441/2023 v prospech Štátneho fondu rozvoja bývania.
7. Záver.

Starostka dala o návrhu uznesenia hlasovať

Hlasovanie poslancov:

Za:	5	Ing. Pavol Gago, Mgr. Peter Martinák, Bc. Nina Suchá, Milan Suchý, Mgr. Peter Zeliska
Proti:	0	
Zdržal sa hlasovania:	0	
Neboli prítomní pri hlasovaní:	0	

Uznesenie bolo prijaté a jednohlasne schválené.

K bodu: 4. Schválenie založenia predmetných nehnuteľností do katastra nehnuteľností na základe Záložnej zmluvy č. 300/438/2023 v prospech Štátneho fondu rozvoja bývania.

Starostka obce informovala prítomných poslancov, že pre potreby čerpania úveru zo Štátneho fondu rozvoja bývania na účely kúpy „Bytovky 12 b.j.“ je potrebné založiť túto nehnuteľnosť do katastra nehnuteľností na základe Záložnej zmluvy č. 300/438/2023, ktorá bola uzavretá podľa ustanovení §151a a nasl. Zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov medzi zmluvnými stranami:

1. Záložný veriteľ: **Štátny fond rozvoja bývania**, Lamačská cesta č. 8, 833 04 Bratislava 37
2. Záložca: **HYDROS Bánovce, spol. s.r.o.**, Trenčianska cesta 1573/114, 957 01 Bánovce nad Bebravou
3. Dlžník: **Obec Dolná Poruba**, Dolná Poruba č. 61, 914 43 Dolná Poruba

Záložný veriteľ a dlžník spolu uzavreli písomnú Zmluvu o úvere č. 300/438/2023, na základe ktorej Záložný veriteľ poskytol Dlžníkovi úver v celkovej výške istiny 602 440,00 EUR a Dlžník sa zaviazal predmetný úver spolu s príslušenstvom špecifikovaným v Úverovej zmluve za podmienok v nich dojednaných Záložnému veriteľovi vrátiť a zároveň:



Zmluvné strany majú záujem akékoľvek a všetky pohľadávky Záložného veriteľa voči Dlžníkovi, ktoré vznikli, reps. v budúcnosti vzniknú z predmetnej Úverovej zmluvy alebo v súvislosti s touto Záložnou zmluvou, zabezpečiť záložným právom podľa tejto Záložnej zmluvy a zároveň Záložca súhlasí so zriadením záložného práva podľa tejto Záložnej zmluvy.

Uznesenie č. 119/2023 z 8. mimoriadneho zasadnutia OZ zo dňa 29.10.2023:

Obecné zastupiteľstvo Obce Dolná Poruba v súlade § 11 ods. 4 zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v z. n. p.

schvaľuje

Založenie nehnuteľností – Bytovky 12 b.j. v prospech Štátneho fondu rozvoja bývania na základe Záložnej zmluvy č. 300/438/2023 do katastra nehnuteľností.

Starostka dala o návrhu uznesenia hlasovať

Hlasovanie poslancov:

Za:	5	Ing. Pavol Gago, Mgr. Peter Martinák, Bc. Nina Suchá, Milan Suchý, Mgr. Peter Zelíska
Proti:	0	
Zdržal sa	0	
hlasovania:		
Neboli prítomní pri hlasovaní:	0	

Uznesenie bolo prijaté a jednohlasne schválené.

K bodu: 5. Schválenie založenia predmetných nehnuteľností do katastra nehnuteľností na základe Záložnej zmluvy č. 300/440/2023 v prospech Štátneho fondu rozvoja bývania.

Starostka obce informovala prítomných poslancov, že pre potreby čerpania úveru zo Štátneho fondu rozvoja bývania na účely kúpy „**Súvisiacej technickej vybavenosti**“ k Bytovému domu 12 b.j. je potrebné založiť túto nehnuteľnosť do katastra nehnuteľností na základe Záložnej zmluvy č. 300/440/2023, ktorá bola uzavretá podľa ustanovení §151a a nasl. Zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov medzi zmluvnými stranami:

1. Záložný veriteľ: **Štátny fond rozvoja bývania**, Lamačská cesta č. 8, 833 04 Bratislava 37
2. Záložca: **HYDROS Bánovce, spol. s.r.o.**, Trenčianska cesta 1573/114, 957 01 Bánovce nad Bebravou
3. Dlžník: **Obec Dolná Poruba**, Dolná Poruba č. 61, 914 43 Dolná Poruba

Záložný veriteľ a dlžník spolu uzavreli písomnú Zmluvu o úvere č. 300/440/2023, na základe ktorej Záložný veriteľ poskytol Dlžníkovi úver v celkovej výške istiny 64 880,00 EUR a Dlžník sa zaviazal predmetný úver spolu s príslušenstvom špecifikovaným v Úverovej zmluve za podmienok v nich dojednaných Záložnému veriteľovi vrátiť a zároveň:

Zmluvné strany majú záujem akékoľvek a všetky pohľadávky Záložného veriteľa voči Dlžníkovi, ktoré vznikli, reps. v budúcnosti vzniknú z predmetnej Úverovej zmluvy alebo v súvislosti s touto Záložnou zmluvou, zabezpečiť záložným právom podľa tejto Záložnej zmluvy a zároveň Záložca súhlasí so zriadením záložného práva podľa tejto Záložnej zmluvy.



Uznesenie č. 120/2023 z 8. mimoriadneho zasadnutia OZ zo dňa 29.10.2023:

Obecné zastupiteľstvo Obce Dolná Poruba v súlade § 11 ods. 4 zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v z. n. p.

schvaľuje

Založenie nehnuteľností – Súvisiaca technická vybavenosť k Bytovému domu 12 b.j. v prospech Štátneho fondu rozvoja bývania na základe Záložnej zmluvy č. 300/440/2023 do katastra nehnuteľností.

Starostka dala o návrhu uznesenia hlasovať

Hlasovanie poslancov:

Za:	5	Ing. Pavol Gago, Mgr. Peter Martinák, Bc. Nina Suchá, Milan Suchý, Mgr. Peter Zelíska
Proti:	0	
Zdržal sa hlasovania:	0	
Neboli prítomní pri hlasovaní:	0	

Uznesenie bolo prijaté a jednohlasne schválené.

K bodu: 6. Schválenie založenia predmetných nehnuteľností do katastra nehnuteľností na základe Záložnej zmluvy č. 300/441/2023 v prospech Štátneho fondu rozvoja bývania.

Starostka obce informovala prítomných poslancov, že pre potreby čerpania úveru zo Štátneho fondu rozvoja bývania na účely kúpy „Prislúchajúcich pozemkov“ k Bytovému domu 12 b.j. je potrebné založiť túto nehnuteľnosť do katastra nehnuteľností na základe Záložnej zmluvy č. 300/441/2023, ktorá bola uzavretá podľa ustanovení §151a a nasl. Zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov medzi zmluvnými stranami:

1. Záložný veriteľ: **Štátny fond rozvoja bývania**, Lamačská cesta č. 8, 833 04 Bratislava 37
2. Záložca: **HYDROS Bánovce, spol. s.r.o.**, Trenčianska cesta 1573/114, 957 01 Bánovce nad Bebravou
3. Dlužník: **Obec Dolná Poruba**, Dolná Poruba č. 61, 914 43 Dolná Poruba

Záložný veriteľ a dlžník spolu uzavreli písomnú Zmluvu o úvere č. 300/441/2023, na základe ktorej Záložný veriteľ poskytol Dlužníkovi úver v celkovej výške istiny 48 000,00 EUR a Dlužník sa zaviazal predmetný úver spolu s príslušenstvom špecifikovaným v Úverovej zmluve za podmienok v nich dojednaných Záložnému veriteľovi vrátiť a zároveň:

Zmluvné strany majú záujem akékoľvek a všetky pohľadávky Záložného veriteľa voči Dlužníkovi, ktoré vznikli, reps. v budúcnosti vzniknú z predmetnej Úverovej zmluvy alebo v súvislosti s touto Záložnou zmluvou, zabezpečiť záložným právom podľa tejto Záložnej zmluvy a zároveň Záložca súhlasí so zriadením záložného práva podľa tejto Záložnej zmluvy.



Uznesenie č. 121/2023 z 8. mimoriadneho zasadnutia OZ zo dňa 29.10.2023:

Obecné zastupiteľstvo Obce Dolná Poruba v súlade § 11 ods. 4 zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v z. n. p.

schvaľuje

Založenie nehnuteľností – Prislúchajúce pozemky k Bytovému domu 12 b.j. v prospech Štátneho fondu rozvoja bývania na základe Záložnej zmluvy č. 300/441/2023 do katastra nehnuteľností.

Starostka dala o návrhu uznesenia hlasovať

Hlasovanie poslancov:

Za:	5	Ing. Pavol Gago, Mgr. Peter Martinák, Bc. Nina Suchá, Milan Suchý, Mgr. Peter Zelíska
Proti:	0	
Zdržal sa hlasovania:	0	
Neboli prítomní pri hlasovaní:	0	

Uznesenie bolo prijaté a jednohlasne schválené.

K bodu: Záver.

Starostka obce poďakovala všetkým prítomným za účasť na 8. mimoriadnom zasadnutí OZ a zasadnutie ukončila o 20.30 hod.

Overovatelia zápisnice:

Ing. Pavol Gago

Mgr. Peter Martinák

Zapísala: Ing. Eva Vidišová

Ing. Zuzana Vániová
starostka obce