

**ZMLUVA**  
**na realizáciu stavebných prác a dodávok**  
**č. 01/2023**

uzatvorená podľa § 536 ods. 2 Obchodného zákonníka v znení neskorších predpisov  
a ustanovení zákona č. 25/2006 Z. z. o verejnom obstarávaní a o zmene a doplnení niektorých  
zákonov v znení neskorších predpisov

**Čl. I.**  
**Zmluvné strany**

**1.1 Objednávateľ :** **Obec Dolná Poruba**  
So sídlom: Dolná Poruba 61, 914 43 Dolná Poruba

V zastúpení : Ing. Zuzana Vániová, starostka obce  
IČO: 00 311 499  
DIČ : 2021091413  
Bankové spojenie : Prima Banka Slovesnko a.s., Trenčín  
Číslo účtu : SK35 5600 0000 0006 8095 1001

**1.2 Zhotoviteľ:** **STAVCEST s.r.o.**  
So sídlom: Ľudovíta Stárka 2202, 911 05 Trenčín  
zastúpený: Katarína Žemberová Fortunová  
IČO: 44 150 814  
DIČ: 2022637804  
IČ pre DPH : SK2022637804  
Bankové spojenie: VÚB Trenčín  
Číslo účtu: SK72 0200 0000 0024 7267 7158

Osoby oprávnené:

- rokovať vo veciach zmluvných: Martin Žember
- rokovať vo veciach technických: Martin Žember
- stavbyvedúci: Martin Žember

Register: Obchodný register Okresného súdu Trenčín, vložka č. 20324/R  
<https://www.orrs.sk/vypis.asp?ID=129597&SID=6&P=0>

**Čl. II.**  
**Predmet zmluvy**

- 2.1 Zhotoviteľ sa zaväzuje zhotoviť pre objednávateľa na svoje náklady predmet zmluvy podľa podmienok dohodnutých v tejto zmluve a riadne a včas zhotovený predmet zmluvy odovzdať objednávateľovi.
- 2.2 Objednávateľ sa zaväzuje predmet zmluvy zhotovený v súlade s touto zmluvou prevziať a zaplatiť zaň dohodnutú cenu podľa platobných podmienok dohodnutých v tejto zmluve.
- 2.3 Predmetom tejto zmluvy je realizácia stavby „**Rekonštrukcia schodiska ZŠ Dolná Poruba**“

- 2.4 Realizácia stavebných prác, montážnych prác, dodávok stavebných materiálov a technického zariadenia bude v rozsahu podľa prílohy č. 1, t.j. položkový rozpočet stavebných prác a obhliadky staveniska stavby.

### **Čl. III.**

#### ***Rozsah predmetu zmluvy***

- 3.1 Predmet zmluvy stanovený v článku II. zmluvy bude realizovaný v súlade s podkladmi objednávateľa, ponukou zhotoviteľa v rozsahu a kvalite.
- 3.2 Podkladmi objednávateľa sú zmluvné, technické, obchodné, kvalitatívne, finančné a platobné podmienky, ktorú zhotoviteľ obdržal v rámci výberového procesu.
- 3.3 Zhotoviteľ je oprávnený predkladať návrh na zmenu materiálov, výrobkov, zariadení a technologických postupov za podmienky ich odsúhlasenia objednávateľom.
- 3.4 Zhotoviteľ potvrdzuje, že sa v plnom rozsahu oboznámil s rozsahom a povahou predmetu zmluvy, že sú mu známe všetky potrebné technické, kvalitatívne a iné podmienky k realizácii predmetu zmluvy a že disponuje takými kapacitami a odbornými znalosťami, ktoré sú k zhotoveniu predmetu zmluvy potrebné.
- 3.5 Akékoľvek práce navyše musia byť vopred odsúhlasené povereným zástupcom objednávateľa Ing. Zuzana Vániová.

### **Čl. IV.**

#### ***Kvalita predmetu zmluvy***

- 4.1 Predmet zmluvy musí byť zhotovený v súlade s položkovým rozpočtom, prípadne s písomne dohodnutými zmenami, slovenskými technickými normami a nesmie mať žiadne nedostatky brániace jeho riadnemu užívaniu.
- 4.2 Kvalitatívne a dodacie podmienky sú vymedzené:
- 4.2.1 Podrobnou špecifikáciou ceny predmetu zmluvy (Príloha č. 1 - Rozpočet), ktoré sú predložené objednávateľom a ocenením všetkých prác a dodávok v ponuke zhotoviteľa potrebných na zhotovenie predmetu zmluvy a tvoria nedeliteľnú súčasť tejto zmluvy.
- 4.2.3 Slovenskými technickými normami.
- 4.2.4 Ustanoveniami tejto zmluvy.
- 4.2.5 Súťažnými podmienkami objednávateľa a predloženou ponukou zhotoviteľa v rámci výberového procesu.
- 4.3 Zhotoviteľ sa zaväzuje v súlade s § 47 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov pre zabezpečenie realizácie predmetu zmluvy použiť len výrobky vhodné pre daný druh stavby.
- 4.4 Zhotoviteľ sa zaväzuje preukázať potrebné vlastnosti výrobkov a zhotovovaných konštrukcií pre stavbu pred ich použitím v rozsahu podľa zákona č. 264/1999 Z. z. o technických požiadavkách na výrobky, o posudzovaní zhody a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov a v súlade so zákonom č. 133/2013 Z. z. o stavebných výrobkoch.

**Čl. V.**  
**Cena predmetu zmluvy**

- 5.1 Cena za realizáciu a dodanie predmetu zmluvy je zmluvnými stranami dojednaná dohodou zmluvných strán podľa zákona č. 18/1996 Z. z. o cenách je cena pevná, platná po celú dobu výstavby. Cenu nie je možné meniť, jedine naviac prácami odsúhlasenými objednávateľom a zhotoviteľom na základe písomných dodatkov, ktoré budú očíslované a podpísané oboma zmluvnými stranami.

Cena predmetu zmluvy je nasledovná:

<b>Cena bez DPH</b>	<b>7 620,06 €</b>
<b><u>DPH 20%</u></b>	<b><u>1 524,01 €</u></b>
<b>Cena spolu s DPH</b>	<b>9 144,07 €</b>

- 5.2 Zmluvná cena v členení podľa jednotlivých položiek predmetu zmluvy je uvedená v prílohe č. 1, ktorá tvorí neoddeliteľnú súčasť tejto zmluvy.

**Čl. VI.**  
**Čas a miesto plnenia zmluvy**

- 6.1 Zhotoviteľ sa zaväzuje vykonať predmet zmluvy v týchto termínoch:  
Začatie prác: 21.9.2023  
Ukončenie prác: 6.10.2023
- 6.2 Zhotoviteľ je povinný bez omeškania písomne informovať objednávateľa o vzniku akejkoľvek udalosti, ktorá bráni alebo sťažuje realizáciu predmetu zmluvy s dôsledkom omeškania s plnením alebo predĺženia lehoty plnenia.
- 6.3 V prípade, že zhotoviteľ bude v omeškaní s plnením z dôvodov ležiacich na jeho strane viac ako 30 kalendárnych dní a zároveň o tom písomne neinformuje objednávateľa, považuje sa toto omeškanie alebo nesplnenie povinnosti za podstatné porušenie zmluvy.
- 6.4 V prípade omeškania zhotoviteľa s plnením predmetu zmluvy, môže objednávateľ zhotoviteľovi poskytnúť dodatočnú lehotu na plnenie. Ak zhotoviteľ neodovzdá predmet zmluvy ani v tejto dodatočnej lehote, má objednávateľ právo odstúpiť od zmluvy.

**Čl. VII.**  
**Platobné podmienky**

- 7.1 Objednávateľ so zhotoviteľom sa dohodli, že po dokončení diela zhotoviteľ predloží súpis vykonaných prác, ktorý bude po odsúhlasení objednávateľom (stavebným dozorom) do 3 dní podkladom na vystavenie faktúry, ktorú objednávateľ od jej obdržania riadne zaplatí na účet zhotoviteľa. Faktúra bude obsahovať všetky náležitosti daňového dokladu a je splatná do 14 dní po jej vystavení.

## Čl. VIII.

### *Odovzdanie a prevzatie predmetu zmluvy*

- 8.1 Povinnosť zhotoviť predmet zmluvy riadne a včas si splní zhotoviteľ odovzdaním predmetu zmluvy na základe „Preberacieho protokolu o odovzdaní a prevzatí predmetu zmluvy“. Ak všeobecne záväzné právne predpisy alebo technické normy určujú vykonanie skúšok osvedčujúcich dohodnuté vlastnosti predmetu zmluvy, musí úspešné vykonanie takýchto skúšok predchádzať odovzdaniu a prevzatiu predmetu zmluvy.
- 8.2 Zhotoviteľ je povinný pri odovzdaní predmetu zmluvy usporiadať svoje stroje, výrobné zariadenia, zvyšný materiál a odpad na stavenisku tak, aby mohol objednávateľ predmet zmluvy riadne prevziať a užívať.
- 8.3 Ak pri preberaní predmetu zmluvy objednávateľ zistí, že predmet zmluvy má vady brániace riadnemu užívaniu, predmet zmluvy neprevezme a preberacie konanie zruší, o čom vyhotoví zápis so zhotoviteľom s uvedením zistených väd, spôsobu a termínu ich odstránenia. Zhotoviteľ má povinnosť odovzdať predmet zmluvy po odstránení týchto väd. Po dobu odstraňovania väd zistených pri odovzdávaní predmetu zmluvy je zhotoviteľ v omeškaní s plnením predmetu zmluvy.
- 8.4 Objednávateľ prevezme dielo, len ak bude vyhotovené bez väd a nedorobkov.
- 8.5 Vlastnícke právo k dielu prechádza zo zhotoviteľa na objednávateľa okamihom prevzatia diela, do tejto doby je vlastníkom zhotovovaného diela objednávateľ a tento znáša aj nebezpečenstvo škody na ňom.

## Čl. IX.

### *Sankcie*

- 9.1 Objednávateľ má právo uplatniť si u zhotoviteľa zmluvnú pokutu vo výške 0,05 % z ceny predmetu zmluvy podľa bodu 5.1 za každý, aj začatý deň omeškania pri nesplnení povinnosti zhotoviteľa ukončiť a dodať predmet zmluvy riadne a v lehote stanovenej v tejto zmluve.
- 9.2 Zhotoviteľ má právo uplatniť si u objednávateľa úrok z omeškania vo výške 0,05 % z neuhradenej faktúry v termíne jej splatnosti, pokiaľ faktúra spĺňa všetky náležitosti daňového dokladu.
- 9.3 Zaplatenie zmluvnej pokuty nezbaňuje zhotoviteľa splnenia si zmluvnej povinnosti a nemá vplyv na náhradu škody.

## Čl. X.

### *Zodpovednosť za vady, záruka a zodpovednosť za škodu*

- 10.1 Záručná lehota na stavebnú časť predmetu zmluvy je stanovená 60 mesiacov. Záručná lehota začína plynúť dňom protokolárneho prevzatia predmetu zmluvy objednávateľom a neplynie v čase, keby objednávateľ nemohol predmet zmluvy užívať pre vady, za ktoré zodpovedá zhotoviteľ.
- 10.2 Zárukou preberá zhotoviteľ záväzok, že predmet zmluvy bude počas záručnej lehoty spôsobilý na použitie na dohodnutý účel a zachová si dohodnuté vlastnosti a kvalitu.
- 10.3 Objednávateľ sa zaväzuje, že reklamáciu vady predmetu zmluvy uplatní najneskôr do 14 kalendárnych dní po jej zistení písomne. Za písomne uplatnenú reklamáciu sa považuje aj reklamácia podaná e-mailom a zároveň listovou zásielkou.

- 10.4 Zhotoviteľ sa zaväzuje začať s odstraňovaním väd predmetu zmluvy do troch pracovných dní od prijatia písomnej reklamácie a vady odstrániť v čo najkratšom čase, ktorého dĺžku dohodnú zmluvné strany písomne (alebo inak – vzhľadom na závalu a počasie).
- 10.5 Ak nie je odstránenie väd predmetu zmluvy možné, môže objednávateľ od zhotoviteľa požadovať primerané zníženie ceny predmetu zmluvy.

#### **Čl. XI.**

#### **Ďalšie zmluvné dojednania**

- 11.1 Zhotoviteľ počas celej doby trvania zmluvy je povinný rešpektovať interné predpisy, nariadenia a pokyny objednávateľa týkajúce sa BOZ a PO.
- 11.2 Nebezpečenstvo škody na predmete zmluvy, ako aj na veciach a materiáloch potrebných na zhotovenie predmetu zmluvy znáša zhotoviteľ až do času protokolárneho prevzatia predmetu zmluvy objednávateľom.
- 11.3 Zhotoviteľ sa zaväzuje zúčastňovať kontrolných dní v termínoch, ktoré zvolá stavebný dozor objednávateľa.
- 11.4 Zhotoviteľ nebude vstupovať do vnútorných spoločných častí a príslušenstva objektu bez predchádzajúceho súhlasu objednávateľa.
- 11.5. Pri realizácii stavby je potrebné dodržiavať zákon č. 79/2015 Z. z. o odpadoch a súvisiace všeobecne záväzné právne predpisy platné v odpadovom hospodárstve.
- 11.6. Pôvodcom odpadov vznikajúcich v dôsledku uskutočňovania stavebných prác je ten, kto uvedené práce vykonáva.
- 11.7. Pôvodca odpadu zodpovedá za nakladanie s odpadmi a plní povinnosti podľa ust. § 14 - držiteľa odpadu podľa zákona č. 79/2015 Z. z. o odpadoch.
- 11.8. Po ukončení prác predloží dodávateľ doklad o likvidácii stavebného odpadu.

#### **Čl. XII.**

#### **Odstúpenie od zmluvy**

- 12.1 Ak sa porušenie zmluvnej povinnosti zmluvnou stranou považuje v zmysle tejto zmluvy alebo v zmysle § 345 Obchodného zákonníka za podstatné porušenie zmluvy, môže oprávnená strana od zmluvy okamžite odstúpiť, pričom právne účinky nastanú dňom písomného doručenia oznámenia druhej zmluvnej strane.
- 12.2 Pre určenie lehoty je rozhodujúci dátum poštovej pečiatky odoslania oznámenia.
- 12.3 Ak oprávnená strana oznámi druhej strane, že na splnení zmluvných povinností naďalej trvá, alebo nevyužije v lehote právo od zmluvy odstúpiť, môže od zmluvy odstúpiť len spôsobom pre nepodstatné porušenie zmluvy v zmysle § 346 Obchodného zákonníka.
- 12.4 Odstúpením od zmluvy zmluva zaniká dňom doručenia prejavu vôle oprávnenej strany druhej zmluvnej strane.
- 12.5 Odstúpením od zmluvy zanikajú všetky práva a povinnosti strán zo zmluvy, okrem nárokov na náhradu spôsobenej škody a nárokov na dovtedy uplatnené zmluvné, resp. zákonné sankcie. Po zániku zmluvy odovzdá zhotoviteľ objednávateľovi rozostavané predmet zmluvy v stave, v akom sa ku dňu odstúpenia od zmluvy nachádza. Zhotoviteľ odovzdá objednávateľovi spolu s rozostavaným predmetom zmluvy aj:
- 1 x projektovú dokumentáciu skutočného realizovania rozostavanej stavby v písomnej forme,
  - podklady potrebné pre finančné vysporiadanie rozostavanej stavby,

- ostatnú projektovú dokumentáciu, ktorú obdržal od objednávateľa k vykonaniu predmetu zmluvy,
- atesty, osvedčenia, záručné listy a ostatné doklady, týkajúce sa zrealizovanej časti predmetu zmluvy.

Objednávateľ rozostavaný predmet zmluvy v tomto stave prevezme.

- 12.6** O odovzdaní a prevzatí nedokončeného predmetu zmluvy spíšu poverení zástupcovia zmluvných strán protokol. Protokol bude predovšetkým obsahovať tieto náležitosti:
- zhodnotenie rozsahu odovzdávanej časti predmetu zmluvy,
  - súpis odovzdávaných dokladov,
  - častí predmetu zmluvy, na ktoré zhotoviteľ poskytne objednávateľovi záruku a dĺžku jej trvania,
  - dátum a podpisy oprávnených zástupcov,
  - ocenenie vykonaných prác a dodávok, z toho osobitne sa uvedie zaplatená čiastka a zostatok k úhrade.

### **Čl. XIII.**

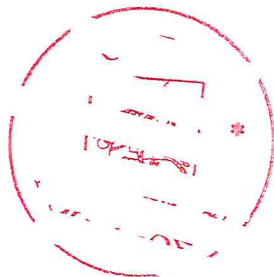
#### **Záverečné ustanovenia**

- 13.1** Na vzťahy medzi zmluvnými stranami vyplývajúce z tejto zmluvy, ale ňou výslovne neupravené, sa vzťahujú príslušné ustanovenia Obchodného zákonníka a Občianskeho zákonníka.
- 13.2** Príloha č. 1 tvorí neoddeliteľnú súčasť tejto zmluvy.
- 13.3** Zmeny tejto zmluvy, ktoré nemajú vplyv na predmet zmluvy, termín, cenu a záručnú dobu, môžu robiť zmluvné strany zápisom v stavebnom denníku.
- 13.4** Ostatné zmeny a doplnky zmluvy možno uskutočniť len písomne dodatkom k tejto zmluve, inak je zmena či doplnenie neplatné.
- 13.5** Zmluvné strany sa dohodli, že túto zmluvu možno ukončiť vzájomnou písomnou dohodou.
- 13.6** Zmluva je vyhotovená v štyroch rovnopisoch, dve pre objednávateľa a dve pre zhotoviteľa.
- 13.7** Zmluva nadobúda platnosť dňom podpisu oboma zmluvnými stranami a účinnosť dňom zverejnenia na webovej stránke objednávateľa a na centrálnom registri zmlúv.

V Dolnej Porube, dňa 19.09.2023

V Trenčíne, dňa 19.09.2023

Za objednávateľa: /

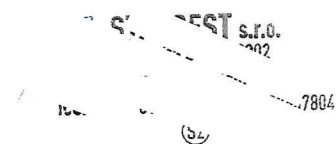


Ing. Zuzana Vániová  
starostka obce Dolná Poruba

Za zhotoviteľa:

Katarína Žemberová Fortunová  
konateľka

Príloha: 1 x Rozpočet



# ROZPOCET

**Stavba:** Rekonštrukcia schodiska ZŠ Dolná Poruba  
**Objekt:** schodisko do ZŠ Dolná Poruba

Objednávateľ: Obec Dolná Poruba  
 Zhotoviteľ: STAVCEST s.r.o., Trenčín  
 Miesto:

Spracoval:  
 Dátum: 5. 8. 2023

Č.	KCN	Kód položky	Popis	MJ	Množstvo celkom	Cena jednotková	Cena celkom
<b>11 Betonárske práce</b>							<b>72,54</b>
<b>1120 Podkladné konštrukcie</b>							<b>72,54</b>
1	11	S	11200101022310. Podklad pod dlažbu z betónu prostého tr. C 8/10 hr. do 100 mm	m2	6,000	12,09	72,54
<b>12 Murárske práce</b>							<b>2 896,66</b>
<b>1201 Základy</b>							<b>2 896,66</b>
2	12	S	12010115010030. Osadenie bloku o objemu nad 0,06 do 0,10 m3	ks	78,000	19,65	1 532,70
3	592		592170000300 Schodiskový blok Softstep naturo sivá 350x1000x150mm	ks	52,000	19,93	1 036,36
4	592		592170000500 Schodiskový blok Softstep naturo sivá 350x500x150mm	ks	26,000	12,60	327,60
<b>14 Práce pri kladení mazanín, poterov a podkladných vrstiev</b>							<b>217,40</b>
<b>1401 Mazanina</b>							<b>217,40</b>
5	14	S	14010101022421. Mazanina z betónu prostého, betón tr. C 8/10 hr. 60 mm	m2	23,760	9,15	217,40
<b>22 Práce na pozemných komunikáciach a letiskách</b>							<b>668,75</b>
<b>2201 Podkladné a krycie vrstvy bez spojiva</b>							<b>668,75</b>
6	22	S	22010104000140. Podklad zo štrkdrviny s rozprestretím a zhutnením, po zhutnení hr. 150 mm	m2	25,000	12,80	320,00

Č.	KCN	Kód položky	Popis	MJ	Množstvo celkom	Cena jednotková	Cena celkom
7	22	22010105000010.S	Podklad z mechanicky spevneného kameniva MSK s rozprestretím a zhutnením, po zhutnení hr. 100 mm	m2	25,000	13,95	348,75

**71** Práce pri kladení dlažieb a obkladov **593,09**

<b>7101</b> Dlažby <b>593,09</b>							
8	71	71010202010040.S	Montáž obkladov schodiskových stupnov dlaždicami do malty vel. 300 x 300 mm	m2	6,000	26,20	157,20
9	597	597740001110	Taurus granit 9mm 300x300	m2	6,240	18,60	116,06
10	585	585820007000	Flexibilné lepidlo na dlažbu	kg	75,000	2,80	210,00
11	585	585860002700	Škárovacia hmota na obklady a dlažby KNAUF FUGENBUNT šedá, 5 kg	ks	2,000	6,90	13,80
12	585	585860001200.S	Tmel silikónový	l	3,000	32,01	96,03

**HSV** Práce a dodávky HSV **3 114,42**

<b>1</b> Zemné práce <b>1 120,96</b>							
13	221	113107132.S	Odstránenie krytu v ploche do 200 m2 z betónu prostého, hr. vrstvy 150 do 300 mm, -0,50000t	m2	24,800	45,20	1 120,96

<b>2</b> Zakladanie <b>45,01</b>							
14	011	273313821.S	Betónovanie základových dosiek z betónu prostého	m3	0,450	14,22	6,40
15	589	589310000500.S	Betón STN EN 206-1-C 8/10-X0 (SK)-CI 1,0-Dmax 22 - S2 z cementu portlandského	m3	0,455	84,85	38,61

<b>9</b> Ostatné konštrukcie a práce-búranie <b>1 312,79</b>							
16	221	979084216.S	Vodorovná doprava vyburaných hmôt po suchu bez naloženia, ale so zložením na vzdialenosť do 5 km	t	12,400	27,64	342,74
17	221	979084219.S	Pripratok k cene za každých ďalších aj začatých 5 km nad 5 km	t	86,800	1,30	112,84
18	221	979087213.S	Nakladanie na dopravné prostriedky pre vodorovnú dopravu vyburaných hmôt	t	12,400	27,13	336,41
19	013	979089012.S	Poplatok za skládku - betón, tehly, dlaždice (17 01) ostatné	t	12,400	42,00	520,80

**99** Presun hmôt HSV **635,66**



Č.	KCN	Kód položky	Popis	MJ	Množstvo celkom	Cena jednotková	Cena celkom
20	011	998011001.S	Presun hmôt pre budovy (801, 803, 812), zvislá konštr. z tehál, tvárníc, z kovu výšky do 6 m	t	32,665	16,86	550,73
21	221	998225111.S	Presun hmôt pre pozemnú komunikáciu a letisko s krytom asfaltovým akejkoľvek dĺžky objektu	t	32,665	2,60	84,93

**PSV**

**Práce a dodávky PSV**

**57,20**

**711**

**Izolácie proti vode a vlhkosti**

**57,20**

22	005	711113220.S	Zhotovenie náteru kryštalicou izoláciou na ploche vodotorvnej	m <sup>2</sup>	6,000	1,38	8,28
23	245	245640000400.S	Náter izolačný kryštalicý jednovrstvový proti tlakovej vode a chemikáliám	kg	5,400	9,06	48,92

**Celkom bez DPH**

**7 620,06**

