

Zmluva o nájme

uzatvorená v zmysle ust. § 663 Občianskeho zákonníka v platnom znení

medzi zmluvnými stranami:

Vlastníkom: Obec Dolná Poruba
Sídlo: Dolná Poruba č. 61, 914 43 Dolná Poruba
IČO: 00311499
DIČ: 2021091413
Zástupca:: Ing. Zuzana Vániová (starostka obce)
Kontakt:- 0911/137 717
Bankové spojenie: Prima Banka Slovensko a.s.
Číslo účtu: 0680951001/5600
IBAN: SK35 5600 0000 0006 8095 1001

ďalej len „prenajímateľ“

a

Nájomca: Global Network Systems, s.r.o.
Sídlo: ČSA 1192/31, 018 41 Dubnica nad Váhom
IČO: 45513686
IČ DPH: SK2023044584
Zástupca: Ing. Radoslav Lisý (konateľ)
Kontakt: 0908 544 273
Bankové spojenie: VÚB, a.s.
IBAN: SK02 0200 0000 0041 9782 0851

ďalej len „nájomca“

Čl. I.

Predmet nájmu

- 1.1. Prenajímateľ je vlastníkom a správcom budovy základnej školy a telocvične, umiestnenej na parcele č. 672/3 v katastrálnom území obce Dolná Poruba, zapísanej na LV č. 1.
- 1.2. Predmetom nájmu je okraj strechy budovy telocvične o celkovej ploche cca 3m² pre umiestnenie Konzoly pre antény a miesta pre outdoor rack (vonkajšia rozvodná skrinka).

Čl. II.

Účel nájmu a spôsob realizácie

- 2.1. Účelom nájmu je umiestnenie konzoly a TZ (WiFi prípojná a vysielacie antény) pre vybudovanie bezdrôtového prístupu pre poskytovanie internetu v okolí predmetu nájmu.
- 2.2. Všetky zariadenia budú umiestnené po predchádzajúcej konzultácii s prenajímateľom a to tak, aby nebránili užívaniu objektu.
- 2.3. Vysielacie frekvencie budú alebo vo voľných pásmach, napr. 5GHz alebo v licencovaných pásmach na základe koordinácie s telekomunikačným úradom, aby nevznikali rušenia. Rovnako budú použité len certifikované zariadenia s označením „CE“.

Čl. III.

Práva a povinnosti prenajímateľa

- 3.1. Prenajímateľ sprístupní predmet nájmu nájomcovi alebo zabezpečí prístup k zariadeniam, pre účely vykonania nutného servisu alebo ak dôjde k poškodeniu a bude potrebná ich výmena.
- 3.2. Prenajímateľ je oprávnený vykonať kontrolu, či inštalácia alebo aktuálny stav inštalácie zariadení je v súlade s touto zmluvou.

- 3.3. Prenajímateľ môže vykonať opatrenia na zariadeniach umiestnených v predmete nájmu len za účelom odvrátenia hroziacej škody a to aj na zariadeniach, ktoré sú výhradným majetkom nájomcu.
- 3.4. Prenajímateľ umožní pripojenie na elektrickú sieť. V prípade potreby bude pripojenie k elektrickej sieti realizované z existujúceho zásuvkového obvodu 230V, prípadné pripojenie k elektrickému rozvádzaču vykoná pracovník zaškolený v zmysle vyhlášky 718 z roku 2002 Z.z., na základe projektu o pripojení a následne, bez zbytočného odkladu, bude vydaná revízná správa.
- 3.5. Zariadenia sú energeticky úsporné a ich spotreba je cca 5W/anténa (čo odpovedá nákladom na el. energiu $5 \times 24 \times 365 / 1000 = 43,8\text{kWh}$) t.j. pri 3 anténach a cene 0,3 Eura/kWh, resp. 300 Eur/MWh. Kontrola spotreby elektrickej energie bude po vzájomnej dohode zmluvných strán realizovaná meracím zariadením (splňajúcim normu CE) pre objektívnu kontrolu deklarovanej spotreby zaradení. Následne bude na základe výmeru uhradená reálna cena spotrebovanej energie zálohovo vždy na začiatku roka jednou sumou na celý kalendárny rok.
- 3.6. V prípade zmeny ceny alebo spotreby elektrickej energie (t.j. po zistení ceny za 1 kWh) budú prepočítané náklady na elektrickú energiu (a to aj rok spätne) a na základe dodatku k tejto zmluve bezodkladne uhradené. Dodatok o navýšení ceny, môže byť nahradený aj jednostranným výmerom ktorejkoľvek zmluvnej strany a po doručení v písomnej podobe sa stáva platným na 15. deň od doručenia, ak druhá strana nevznesie námietku. Platný výmer musí byť uhradený do 15 dní od jeho právoplatnosti na účet prenajímateľa.
- 3.7. Ak prenajímateľ disponuje informáciou plánovanej odstávke elektrickej energie na dobu dlhšiu ako 1 hodinu, je povinný informovať nájomcu, a to tak skoro, ako to bude možné.

Čl. IV.

Práva a povinnosti nájomcu

- 4.1. Nájomca má právo prístupu k daným zariadeniam podľa potreby nevyhnutnej na prevádzku a údržbu nainštalovaných zariadení, po nahlásení poverenej osobe, a to tak skoro, ako to bude možné.
- 4.2. Nájomca sa zaväzuje vybudovať pre užívateľa objektu (Základná škola s materskou školou Dolná poruba č. 88) prenajímateľa na požiadanie internetovú prípojku a to úplne **bezplatne**.
- 4.3. Nájomca sa zaväzuje poskytnúť internetovú konektivitu v rýchlosti Biznis linka **100/100 Mbps** (s agregáciou 1:2) a to bez časového a dátového obmedzenia (čo je 3,3 x viac ako je aktuálna norma pre Základné školy definovaná v projektoch zabezpečujúcich pripojenie do internetu v smere Download a 10x viac v smere Upload) a to **bez viazanosti**. Úhradu za poskytnuté služby je možné započítať s úhradou za nájom uvedený v bode 6.1. tejto nájomnej zmluvy zároveň poskytne bezplatne súčinnosti pri jej implementácii v objekte ZŠ.
- 4.4. Podmienky (zľava na produkt, zriadenie služby a doba viazanosti) uvedené v bode 4.2. a 4.3. platia jednorazovo a kedykoľvek počas platnosti tejto zmluvy. Zriadenie služby (vybudovanie prípojky) je možné len pri dodržaní VOP nájomcu zverejnených na webovom sídle www.kiki.sk.
- 4.5. Nájomca sa zaväzuje, že bez súhlasu prenajímateľa nevykoná žiadne stavebné ani inštalačné práce.
- 4.6. Nájomca sa zaväzuje uhradiť, prípadne odstrániť akékoľvek škody, ktoré spôsobil pri montáži.
- 4.7. Nájomca sa zaväzuje doložiť kópiu poistného certifikátu, ktorý je neoddeliteľnou súčasťou tejto zmluvy, ktorý oprávňuje prenajímateľa

k náhrade prípadnej škody spôsobenej nájomcom pri výkone činnosti vo výške 33 200,- €

Čl. V.

Doba nájmu a ukončenie nájmu

- 5.1. Nájom na základe tejto zmluvy skončí dohodou zmluvných strán alebo výpoveďou jednej zo zmluvných strán alebo uplynutím lehoty platnosti zmluvy.
- 5.2. Nájomca vykoná demontáž a odvoz svojich zariadení a predmetov, ktoré umiestnil v prenajatých priestoroch na vlastné náklady, ku dňu skončenia platnosti zmluvy.
- 5.3. Ak nájomca nevykoná demontáž svojich zariadení do 30 dní od skončenia platnosti zmluvy, má prenajímateľ právo demontovať/zabezpečiť demontáž zariadení a vecí nájomcu na jeho náklady. Nájomca sa zaväzuje vybudovať pre prenajímateľa prípojku na internet v zmysle bodu 4.3. a prevádzkovať ju v zmysle VOP nájomcu so zľavou 96,66% zľavou.

Čl. VI.

Nájomné

- 6.1. Nájomné za užívanie je zmluvnými stranami dohodnuté vo výške =120=,- € ročne a je splatné na začiatku kalendárneho roka, najneskôr do do 31.3. a to na za celý rok v plnej výške. Prvé nájomné bude uhradené v alikvotnej výške do 1 mesiaca od podpisu tejto nájomnej zmluvy.
- 6.2. Nájomné bude poukázané na číslo účtu uvedené v hlavičke prenajímateľa na základe tejto zmluvy, pričom môže byť započítané s úhradou za poskytované internetové pripojenia a to aj čiastočne.

Čl. VII.

Záverečné ustanovenia

- 7.1. Všetky zmeny a doplnky tejto zmluvy je možné robiť len písomnou formou.
- 7.2. Práva a povinnosti zmluvných strán touto dohodou výslovne neupravené sa riadia príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka v jeho platnom znení ako i ostatnými súvisiacimi právnymi predpismi.
- 7.3. Zmluva o nájme nadobúda platnosť a účinnosť dňom jej podpísania zmluvnými stranami a po splnení ostatných podmienok zo strany prenajímateľa.
- 7.4. Prenajímateľ má nárok na úhradu nájomného za celý kalendárny mesiac, a to aj začatý, v ktorom prenajímateľ užíval predmet nájmu v zmysle bodu 2.1.
- 7.5. Zmluva o nájme je vyhotovená v troch exemplároch, pričom nájomca obdrží jedno vyhotovenie a prenajímateľ dve vyhotovenia.
- 7.6. Zmluvné strany vyhlasujú, že si zmluvu prečítali, porozumeli jej obsahu a na znak toho, že jej obsah zodpovedá ich skutočnej a slobodnej vôli, ju podpísali.

V Dolnej Porube dňa 21.12.2022

.....
Prenajímateľ

.....
Nájomca

Príloha č.1

← Parcela registra C X

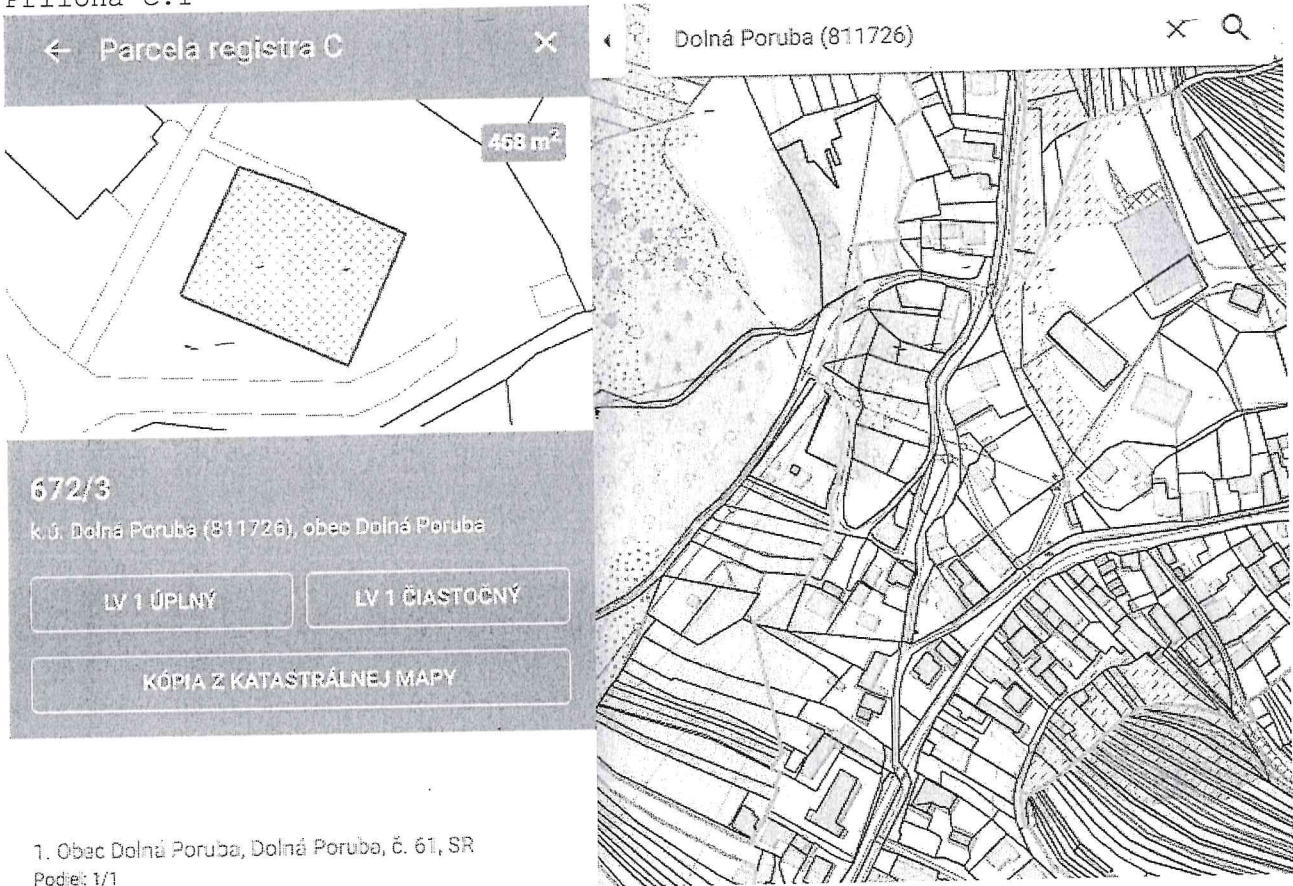
← Dolná Poruba (811726) X Q

468 m²

672/3
k.ú. Dolná Poruba (811726), obec Dolná Poruba

LV 1 ÚPLNÝ LV 1 ČIASTOČNÝ

KÓPIA Z KATASTRÁLNEJ MAPY



1. Obec Dolná Poruba, Dolná Poruba, č. 61, SR
Podie: 1/1