

ZMLUVA O NÁJME HNUTEĽNEJ VECI

č. 2/2023

zmluvné strany

Prenajímateľ : **Obec Dolná Poruba**
Dolná Poruba č. 61, IČO: 311499,
zastúpená starostkou obce
Ing. Zuzanou Vániovou

Nájomca : **Obecný úrad Dolná Poruba – Pestovateľská pálenica spol. s r.o., so**
sídлом v Dolnej Porube č. 61, IČO: 31444971, zastúpená konateľom
spoločnosti JUDr. Miroslavom Kopčanom, zapísaná v obchodnom registri
Okresného súd v Trenčíne oddiel : Sro, vložka : 1707/R.

sa dohodli na nasledovnom:

I.

Predmet zmluvy

Prenajímateľ je vlastník hnuteľnej veci - motorového nákladného automobilu PRAGA V3S, výr. č. motora, 10210 , EČV : TN-714 AI. Prenajímateľ prenecháva na základe tejto zmluvy v tomto článku špecifikovanú hnuteľnú vec za odplatu nájomcovi, aby ju dočasne užíval.

II.

Účel zmluvy

Prenajímateľ odovzdal nájomcovi vec tvoriacu predmet nájmu v deň podpisu tejto zmluvy v mieste sídla prenajímateľa. Prenajímateľ zároveň vyhlasuje, že uvedená hnuteľná vec je v stave spôsobilom na užívanie.

Nájomca týmto prehlasuje, že predmetnú hnuteľnú vec od prenajímateľa prijal a je oboznámený s jej stavom.

III.

Doba trvania zmluvy

Nájomný pomer vzniká dňom 01.01.2023 a uzatvára sa na dobu určitú. Táto zmluva sa

uzatvára na dobu 3 rokov od 01.01.2023 do 31.12.2025.

IV.

Nájomca je oprávnený užívať prenajímanú hnutel'nú vec výhradne za účelom vykonávania podnikateľskej činnosti a to v rozsahu jeho živnostenského oprávnenia.

V.

Nájomca sa zaväzuje zaobchádzať s predmetnou hnutel'nou vecou tak, aby neprišlo k jej poškodeniu, zničeniu, odcudzeniu, strate a starať sa o to, aby na veci nevznikla škoda.

Nájomca je oprávnený užívať vec uvedenú v bode I. tejto zmluvy primerane jej povahe a určaniu. Za opotrebovanie prenajatej veci spôsobené riadnym užívaním veci nájomca nezodpovedá.

Nájomca berie na vedomie, že nie je oprávnený dať predmet nájmu do podnájmu. V opačnom prípade je prenajímateľ oprávnený od zmluvy odstúpiť.

Nájomca je povinný uhrádzať náklady spojené s obvyklým udržiavaním prenajatej veci.

Po skončení nájmu je nájomca povinný vrátiť prenajatú vec v stave v akom ju prevzal s prihliadnutím na obvyklé opotrebovanie.

VI.

Nájomca sa zaväzuje ohlásiť prenajímateľovi bez zbytočného odkladu vzniknuté poškodenie, stratu alebo zničenie prenajatej veci.

VII.

Prenajímateľ je oprávnený požadovať prístup k veci za účelom kontroly, či nájomca užíva veci riadnym spôsobom. Takáto kontrola sa však môže uskutočniť len za prítomnosti nájomcu resp. jeho zástupcu.

Zmluvné strany sa dohodli, že nájomca je povinný vykonávať bežnú údržbu a opravy na predmete nájmu a je oprávnený vykonávať inú údržbu a opravy na predmete nájmu do výšky ceny jednotlivej údržby a opráv v hodnote 500 EUR.

VIII.

Nájomca je povinný do vrátenia predmetu nájmu platiť nájomné, pokiaľ obecné zastupiteľstvo nerozhodne inak.

Cena nájmu je určená dohodou zmluvných strán a jeho výška činí 5.000 € ročne, slovom päťtisíc eur.

Nájomné bude uhradené najneskôr do 31.12. príslušného roka na účet prenajímateľa na základe vystavenej faktúry prenajímateľom.

IX.

Nájom sa končí uplynutím určitej doby, dohodou o skončení nájomného pomeru alebo výpoveďou jednej zo zmluvných strán.

Výpoveď musí byť vyhotovená v písomnej forme a riadne doručená druhej zmluvnej strane. Výpovedná lehota je 2 mesiace a začína plynúť prvým dňom mesiaca nasledujúceho po doručení výpovede.

X.

Táto zmluva je vyhotovená v 2 rovnopisoch, pričom každý má platnosť originálu. Každá zmluvná strana obdrží po podpise jeden rovnopis.

Účastníci tejto zmluvy prehlasujú, že sa s jej obsahom oboznámili a zmluve porozumeli, že jej text je jasným a zrozumiteľným vyjadrením ich slobodne a vážne prejavenej vôle na znak čoho zmluvu vlastnoručne podpisujú.

Účastníci tejto zmluvy zhodne prehlasujú, že ich zmluvná voľnosť nebola žiadnym spôsobom obmedzená.

Zmeny a doplnky k tejto zmluve musia byť vyhotovené v písomnej forme, odsúhlasené a podpísané všetkými účastníkmi.

V Dolnej Porube, dňa 29.12.2022

.....
prenajímateľ



Obecný úrad Dolná Poruba
Pestivateľský areál s.r.o.
914 43 D Dolná Poruba 1 661
IČO: 003144 IČ DČ: 10135231
K 5

.....
nájomca