

## ***Zmluva o odstránení vád a nedorobkov***

uzavretá v zmysle § 269 ods. 2 zák. č. 513/1991 Z.z. Obchodný zákonník

medzi:

### **I.** **ZMLUVNÉ STRANY**

#### **1.1. Predávajúci**

HYDROS Bánovce, spol. s.r.o.

Sídlo: Trenčianska cesta 1573/114

957 01 Bánovce nad Bebravou

IČO: 34 117 873

DIČ: 2020417091

IČ DPH: SK2020417091

v zastúpení: Ing. Rudolf Košík – konateľ spoločnosti

Bankové spojenie: SLSP Bánovce nad Bebravou

IBAN: SK65 0900 0000 0000 3851 3362

Obchodný register: Okresný súd Trenčín,

oddiel: Sro, vložka č.: 557/R

(ďalej ako „predávajúci“)

a

#### **1.2. Kupujúci**

OBEC DOLNÁ PORUBA

Sídlo: Dolná Poruba č. 61

914 43 Dolná Poruba

IČO: 00311499

DIČ: 2021091413

v zastúpení: Ing. Zuzana Vániová – starostka obce

Bankové spojenie: Prima Banka Slovensko, a.s.

IBAN: SK35 5600 0000 0006 8095 1001

(ďalej ako „kupujúci“)

## **II.**

### **Predmet zmluvy**

1. Predmetom tejto zmluvy je dohoda zmluvných strán na odstránenie vád a nedorobkov na kúrení a kotolne na bytovom dome č. 449 v Dolnej Porube na základe Kúpnej zmluvy č. **01/2023 uzatvorenej dňa 19.05.2023**, ktoré boli zistené pri preberaní bytového domu a kotolne od kupujúceho..

2. Vady uplatnené kupujúcim sú špecifikované nasledovne :

- doložiť východiskovú revíziu správu a sprievodnú technickú dokumentáciu tlakovej nádoby,
- doplniť východiskové revízne správy a protokoly – kúrenie, zdravotníctva, požiarne bezpečnosť stavby,
- doložiť protokol z objektivizácie imisii hluku,
- projekt komína a dokumentácia ku komínu (sprievodná technická dokumentácia a revízna správa),
- vypracovanie a predloženie projektovej dokumentácie kotolne v zmysle platných zákonných noriem a technických noriem, schválenou notifikovanou osobou TUV, príp. TI a.s. , ich stanovisko a vyjadrenie,
- doložiť protokol zo skúšky tesnosti vykurovacieho okruhu,
- doložiť protokol zo skúšky vykurovacieho okruhu prevádzkovej,
- doložiť dokumentáciu požiarneho uzáverov na každý byt,
- doložiť dokumentáciu k hasiacim prístrojom a k požiarnej hydrantu.

Kupujúci uplatnil nárok na reklamáciu odstránením vád opravou kúrenia a kotolne.

3. Predávajúci vyhlasuje, že kupujúci uplatnil vady predmetu Kúpnej zmluvy č. 1/2023 ako aj nárok z nich bezodkladne po ich zistení v lehote podľa § 562 Obchodného zákonníka.

## **III.**

### **Čas plnenia predmetu zmluvy**

1. Predávajúci sa zaväzuje odstrániť vady Diela (predmetu Kúpnej zmluvy č. 1/2023), uvedené v bode II. tejto zmluvy , vady budú odstránené v termíne od 22.02.2024 do 31.07.2024 a riadne vykonané a opravené Dielo bude odovzdané Kupujúcemu. V prípade neodstránenia vád Diela v tejto lehote je Kupujúci oprávnený účtovať zhotoviteľovi zmluvnú pokutu 10 000 Eur. .

2. Dodaním diela sa rozumie jeho zhotovenie a odovzdanie bez vád Kupujúcemu vrátane odovzdania všetkých dokumentov súvisiacich s predmetom Kúpnej zmluvy.

3. Kupujúci je oprávnený odstrániť vady Diela (predmetu Kúpnej zmluvy č. 1/2023), odovzdať Dielo bez vád (predmet Kúpnej zmluvy č. 1/2023), aj pred dohodnutým časom.

#### **IV.**

##### **Práva a povinnosti zmluvných strán**

1. Zmluvné strany vyhlasujú, že dodaním Diela s vadami bola porušená zmluva podstatným spôsobom, vzhľadom k čomu môže objednávateľ požadovať ich odstránenie:

a) dodaním náhradného Diela za vadné Dielo, dodanie chýbajúceho Diela a požadovať odstránenie právnych vád, b) opravou Diela, ak sú vady opraviteľné, c) požadovať primeranú zľavu z ceny za Dielo alebo d) odstúpiť od zmluvy.

2. Predávajúci súhlasí s tým, že Kupujúci môže meniť svoj uplatnený nárok. Ak Predávajúci neodstráni vady Diela v dohodnutej lehote alebo ak oznámi pred jej uplynutím, že vady neodstráni, môže Kupujúci požadovať primeranú pokutu 10 000 Eur.

3. Kupujúci je oprávnený kontrolovať realizáciu odstránenia vád Diela a priebežne upozorniť Predávajúceho na prípadné nedostatky s požiadavkou ich odstránenia.

4. Bezodkladne po odstránení vád Diela je Predávajúci povinný vyzvať Kupujúceho na prevzatie diela.

#### **V.**

##### **Prechod vlastníctva a nebezpečenstvo škodv**

1. Vlastníkom Diela je počas jeho realizácie Kupujúci.
2. Stavebný materiál a zariadenie potrebné na zhotovenie Diela zabezpečuje Predávajúci na vlastné náklady.
3. Nebezpečenstvo škody na Diele ako aj na veciach a materiáloch potrebných na zhotovenie Diela znáša Predávajúci až do protokolárneho prevzatia diela Kupujúcim.

#### **VI.**

##### **Záverečné ustanovenia**

1. Dohody obsiahnuté v tejto zmluve sa primerane použijú aj na prípad, ak by bolo posúdené, že k odovzdaniu Diela nedošlo a ide o požiadavku Kupujúceho na vykonávanie diela Predávajúcim riadnym spôsobom. Zároveň sa dohody obsiahnuté v tejto zmluve použijú aj na prípad výskytu ďalších vád a nedorobkov Diela.

2. Jednotlivé ustanovenia Zmluvy môžu byť menené, dopĺňané, resp. zrušené iba písomnou formou po dohode zmluvných strán v dodatku, ktorý bude tvoriť neoddeliteľnú súčasť zmluvy.
3. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpisu oboma zmluvnými stranami a účinnosť deň nasledujúci po dni jej zverejnenia.
4. Vzťahy zmluvných strán vyplývajúce z tejto zmluvy a v tejto zmluve bližšie neupravené sa riadia príslušnými ustanoveniami Obchodného zákonníka a ďalších všeobecne záväzných právnych predpisov SR.
5. Pokiaľ akékoľvek z ustanovení tejto Zmluvy je alebo sa stane neplatným, protiprávnym alebo neúčinným, zaväzujú sa zmluvné strany toto ustanovenie bezodkladne nahradiť ustanovením novým, ktorého zmysel sa bude čo možno najviac blížiť zmyslu a hospodárskemu účelu nahradzovaného ustanovenia tak, aby bolo možné predpokladať, že by ho strany boli použili, keby vedeli o neplatnosti, protiprávnosti alebo neúčinnosti ustanovenia nahradzovaného. Neplatnosť, protiprávnosť alebo neúčinnosť ustanovenia Zmluvy sa nebude dotýkať ostatných ustanovení tejto Zmluvy, pričom táto Zmluva sa bude vykladať tak, ako keby v nej nebolo neplatné, protiprávne alebo neúčinné ustanovenia nikdy obsiahnuté.
6. V prípade ak zmluvná strana neuplatní svoje právo vyplývajúce mu zo Zmluvy, neznamená to vzdanie sa práva do budúcnosti.
7. Táto zmluva je vyhotovená v dvoch rovnopisoch, z ktorých jeden si ponecháva Kupujúci a jeden Predávajúci.
8. Zmluvné strany prehlasujú, že si Zmluvu prečítali, obsahu, ktorý považujú za určitý a zrozumiteľný, porozumeli a tento vyjadruje ich slobodnú a vážnu vôľu zbavenú akýchkoľvek omylov, na dôkaz čoho pripájajú svoje podpisy.

**Za Predávajúceho:**

V Dolnej Porube, dňa 22.02.2024

**Za Kupujúceho:**

V Dolnej Porube, dňa 22.02.2024

.....  
Ing. Rudolf Košík

Konateľ spoločnosti

.....  
Ing. Zuzana Vániová

starostka obce